



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Penthouse de 3 Chambres avec vue Mer à Marbella Club Hills, Benahavis

995.000€



**Ref**  
MCG1517

**Lits**  
3

**Salles de Bains**  
4

**Parcelle**  
N/A

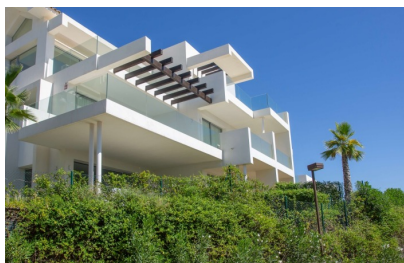
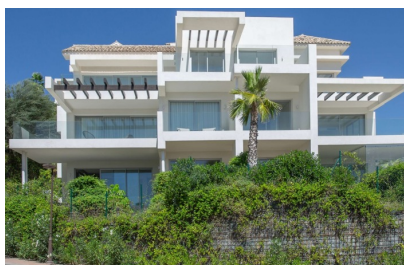
**Construit**  
146 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1517
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de Bains</b>	4
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Penthouses
<b>Construit</b>	146 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	223 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	995.000€
<b>Emplacement</b>	Benahavis









## A propos de cette propriété

Cet appartement penthouse de 3 chambres, niché au cœur des magnifiques collines de Benahavis, est une opportunité exceptionnelle. Il occupe une position en première ligne au sein d'un développement soigneusement conçu, composé de huit bâtiments contemporains à l'architecture attrayante, offrant une vue imprenable sur le paysage verdoyant jusqu'à la mer Méditerranée.

L'architecture moderne intègre des éléments andalous tels que les toits en tuiles de terre cuite, créant une harmonie avec la nature environnante. Le développement est entouré de hautes haies soigneusement entretenues et de nombreux palmiers, reflétant la richesse de la nature dans ses motifs.

Ce penthouse de deux niveaux, avec un toit-terrasse magnifique, présente un style moderne et rafraîchissant, mettant en valeur des lignes épurées, des plafonds à double hauteur et de grandes baies vitrées qui s'ouvrent sur des terrasses vitrées. Cette conception astucieuse permet une fusion harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs, offrant des vues panoramiques depuis divers angles de la propriété.

L'espace de vie ouvert, d'une superficie de 146 m<sup>2</sup> et doté de 223 m<sup>2</sup> de terrasses, comprend une cuisine entièrement équipée avec des fenêtres donnant sur la verdure environnante et une vue imprenable sur les collines et la mer. La cuisine est finement équipée en blanc, avec des appareils en acier inoxydable, notamment un grand réfrigérateur de type américain et des plans de travail de qualité.

Les vues spectaculaires englobent des paysages verdoyants, quelques villas disséminées et la majestueuse montagne de La Concha en arrière-plan. Depuis l'étage supérieur, le penthouse offre également une vue imprenable sur la piscine, qui scintille chaleureusement, ainsi qu'un espace bar au bord de la piscine.

La propriété compte 3 chambres et 1 bureau, toutes inondées de lumière naturelle. La chambre principale ainsi que la deuxième chambre s'ouvrent sur les terrasses et bénéficient chacune de salles de bains modernes conçues dans des tons doux et neutres, équipées d'accessoires tendance.

La chambre principale dispose de portes vitrées du sol au plafond sur deux côtés, offrant un accès direct à la terrasse spacieuse et aux magnifiques vues environnantes.

Un solide escalier en pierre mène de la terrasse du rez-de-chaussée à la terrasse privée sur le toit, offrant des vues à couper le souffle, avec une toile de fond composée de verdure luxuriante et d'eaux turquoises à perte de vue.

La conception de cette propriété est parfaitement adaptée

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



