



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Appartement Moderne de 1 Chambre à Jardines del Puerto, Puerto Banus

425.000€



**Ref**  
MCG1518

**Lits**  
1

**Salles de Bains**  
1

**Parcelle**  
85 m<sup>2</sup>

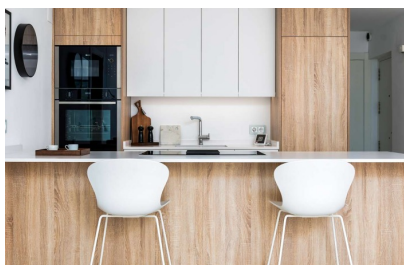
**Construit**  
62 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1518
<b>Chambres</b>	1
<b>Salles de Bains</b>	1
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Appartements
<b>Parcelle</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	425.000€
<b>Emplacement</b>	Puerto Banús





## A propos de cette propriété

Découvrez en exclusivité Jardines del Puerto, un véritable joyau niché au cœur de Puerto Banus. Fraîchement rénovée, cette luxueuse résidence d'une chambre respire l'élégance contemporaine, mariant parfaitement fonctionnalité et esthétique haut de gamme. Proposée au prix de 425 000 €, cette propriété unique offre un espace de vie de 62 m<sup>2</sup>, complété par une spacieuse terrasse de 23 m<sup>2</sup>, offrant ainsi une surface totale de 85 mètres carrés.

Conçue sur un seul niveau, cette maison a été méticuleusement aménagée pour optimiser chaque espace. Les intérieurs dégagent un style de luxe moderne, caractérisé par des appareils électroménagers haut de gamme Neff qui se fondent harmonieusement dans le décor. Les salles de bains italiennes de qualité supérieure et la cuisine danoise incarnent l'essence même du design sophistiqué, créant une expérience de vie raffinée à chaque instant.

L'orientation de la résidence vers l'ouest offre à ses résidents une vue imprenable sur la vibrante rue de Puerto Banus, toujours animée et pleine de charme. Les commerces et les restaurants sont accessibles en une minute à pied, tandis que les écoles se trouvent à moins de cinq minutes en voiture. De plus, une plage immaculée vous attend à seulement cinq minutes de marche de votre porte.

Au-delà du confort intérieur, "Jardines del Puerto" propose un luxe extérieur. Les résidents peuvent profiter des vastes jardins communaux magnifiquement entretenus, un havre de tranquillité au cœur de l'effervescence urbaine. Pour les amateurs de détente aquatique, la propriété dispose de quatre piscines scintillantes.

En matière de commodités, cette résidence est inégalée. Un court de Padel Tennis offre une option de loisirs pour les amateurs de sport. La sécurité et la tranquillité d'esprit sont assurées grâce à la surveillance 24h/24, à un accueil dédié et à un système d'entrée par carte électronique. Il convient de souligner l'incroyable potentiel d'investissement locatif offert par cette propriété, renforcé par son emplacement imbattable.

En résumé, "Jardines del Puerto" ne se limite pas à être une simple résidence ; c'est une déclaration de luxe et de commodité. C'est un lieu de vie qui incarne véritablement l'essence d'un emplacement idéal.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

