



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa Nouvellement Construite de 4 Chambres à Nueva Andalucia

2.750.000€



**Ref**  
MCG1519

**Lits**  
4

**Salles de Bains**  
4

**Parcelle**  
1.121 m<sup>2</sup>

**Construit**  
330 m<sup>2</sup>

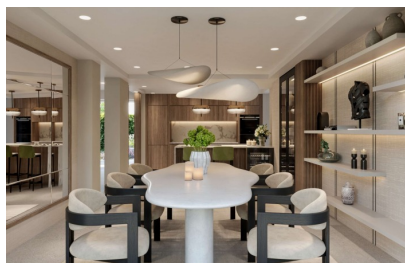
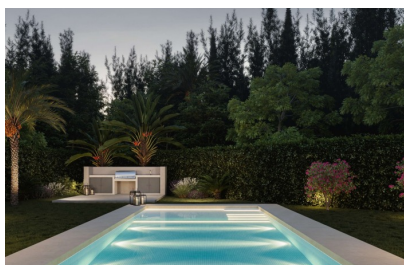
[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

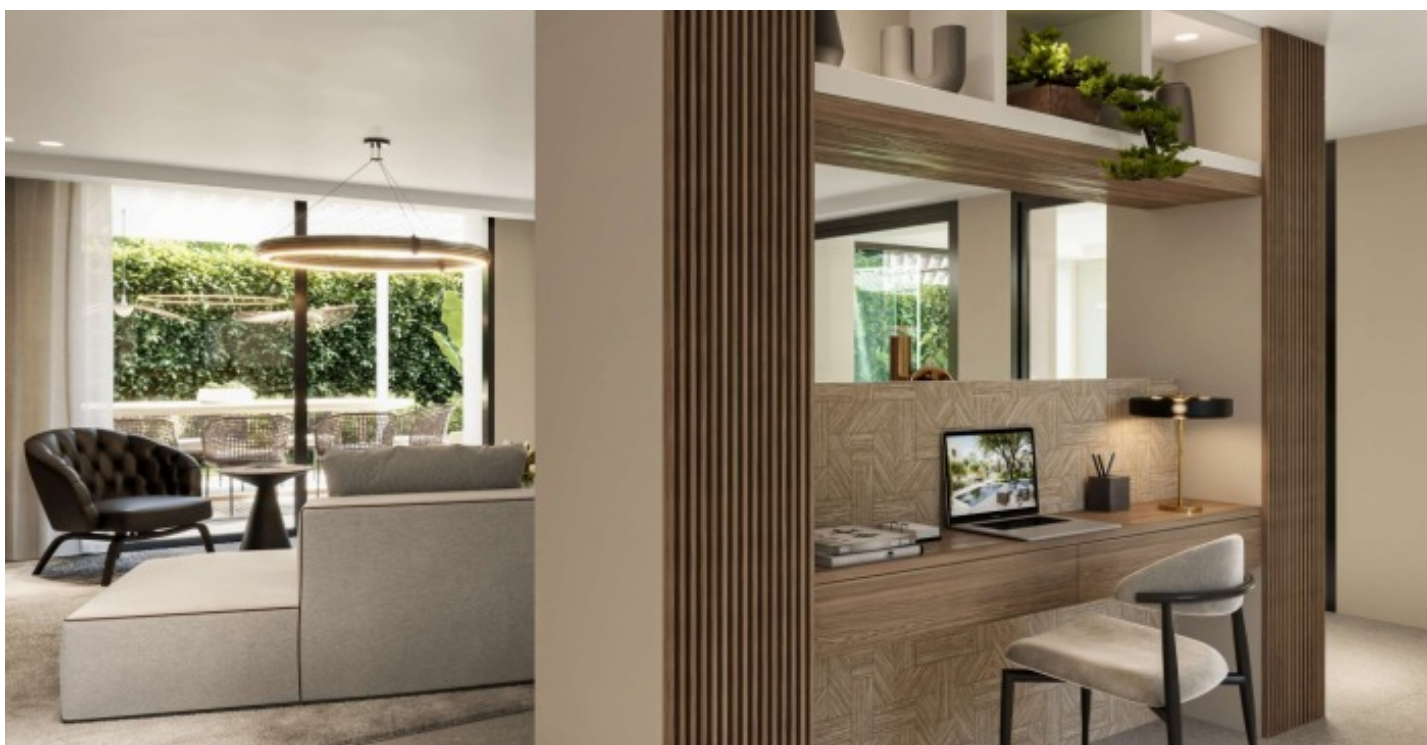
[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.





<b>Ref</b>	MCG1519
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de Bains</b>	4
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	New Developments
<b>Parcelle</b>	1.121 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	330 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	2.750.000€
<b>Emplacement</b>	Marbella City





## A propos de cette propriété

Bienvenue dans cette villa, une perle récemment rénovée située dans le prestigieux quartier de Nueva Andalucía, avec les écoles les plus recherchées, des terrains de golf, des restaurants et des boutiques, le tout à seulement cinq minutes en voiture. Cette propriété est en cours de rénovation complète et sera prête pour la fin de l'année 2023, offrant ainsi le mariage parfait entre le luxe moderne et le sentiment d'un véritable chez-soi.

Lorsque vous pénétrez dans cette propriété, vous découvrez un design à concept ouvert qui intègre une cuisine moderne élégamment conçue et une salle à manger à votre gauche, ainsi qu'un spacieux salon à votre droite. Les deux espaces s'ouvrent sur les terrasses et le vaste jardin, où vous pourrez profiter de la vue sur les environs.

À l'étage supérieur, vous trouverez trois chambres supplémentaires, toutes avec leur propre salle de bains, ainsi qu'une grande terrasse dans la chambre principale où vous pourrez vous détendre et profiter de la vue sur la mer.

La villa dispose d'un jardin paysager avec une végétation luxuriante, une piscine privée et plusieurs espaces de terrasse. Que vous souhaitiez prendre le soleil à l'espagnole, dîner en plein air ou simplement vous détendre avec un bon livre, cet oasis en plein air offre l'environnement parfait.

Cette villa de 4 chambres à Nueva Andalucía n'est pas seulement une propriété ; c'est une amélioration de votre style de vie. C'est un endroit où vous pouvez profiter du meilleur des deux mondes : le confort d'une véritable maison et le luxe d'une villa méditerranéenne.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



