



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa Moderne de 4 Chambres à Nueva Andalucia, Marbella

3.250.000€



**Ref**  
MCG1520

**Lits**  
4

**Salles de Bains**  
4

**Parcelle**  
839 m<sup>2</sup>

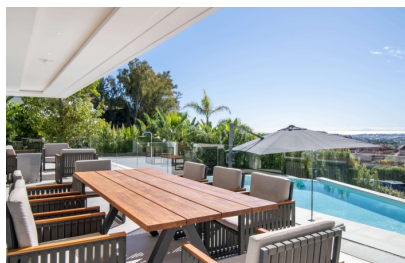
**Construit**  
380 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1520
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de Bains</b>	4
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	839 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	380 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	3.250.000€
<b>Emplacement</b>	Marbella City









## A propos de cette propriété

Découvrez cette exceptionnelle villa moderne dans le très recherché quartier de Nueva Andalucía. Cette résidence remarquable affiche une architecture contemporaine de pointe, caractérisée par sa façade immaculée en blanc et ses vastes fenêtres du sol au plafond. Baignée de lumière du sud-ouest, elle offre des vues panoramiques sur les environs pittoresques et la mer Méditerranée.

Le rez-de-chaussée de cette villa dispose d'une vaste terrasse, offrant un espace généreux pour les repas en plein air, la détente et le farniente au soleil. Un espace barbecue extérieur vient compléter cet espace accueillant. La piscine à débordement impressionnante, presque aussi large que la propriété elle-même, sert de point central, vous invitant à profiter du climat enchanteur de Marbella. Sa conception unique ajoute une dimension séduisante à l'ambiance extérieure, en faisant un lieu de retraite parfait. L'intégration sans faille des espaces de vie intérieurs et extérieurs au rez-de-chaussée améliore la fluidité générale. De plus, un carport couvert pratique se trouve à l'entrée.

L'intérieur de cette villa reflète le même niveau de sophistication et de fonctionnalité que son extérieur. L'espace de vie à aire ouverte est en parfaite continuité avec l'extérieur, offrant des vues dégagées. Les meubles et les équipements témoignent d'un design méticuleux, et la salle à manger adjacente bénéficie de vues captivantes sur la terrasse et au-delà. La cuisine sur mesure présente une superbe menuiserie en bois et un magnifique îlot de cuisine en marbre, équipé d'appareils Gaggenau dernier cri. Une table à manger supplémentaire est attachée à l'îlot pour plus de polyvalence. La terrasse du niveau supérieur entoure les chambres, offrant un espace de détente charmant pour admirer le coucher de soleil et se relaxer.

S'étendant sur trois niveaux, l'étage supérieur est dédié aux chambres, dont une luxueuse suite parentale. Chaque chambre a été méticuleusement conçue pour allier confort et élégance. La suite parentale, avec ses vues panoramiques et sa terrasse privée, est un véritable joyau. La salle de bains principale ajoute une touche d'opulence supplémentaire avec sa baignoire autoportante et ses accents en marbre.

Cette villa offre une gamme de commodités exceptionnelles au niveau inférieur, notamment une salle de divertissement captivante avec un billard sur mesure, une cave à vin, un cinéma et un bar personnalisé. Une salle de sport à domicile et un sauna agréable viennent compléter l'expérience bien-être. Pour plus de divertissement, une salle de télévision dédiée est également prévue. Le chauffage au sol dans toute la propriété ajoute à la fois confort et luxe.

En résumé, cette villa est l'incarnation d'une vie opulente, offrant une multitude de commodités exceptionnelles, de

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



