MARBELLA
CRIBS
GROUP

Townhouse modere de 3 Chambres à Nueva Andalucia

639.000€

Ref	Lits	Salles de Bains	Parcelle	Construit
MCG1526	3	2	N/A	157 m²

www.marbella-cribs.com contact@marbella-cribs.com +34 623 44 32 13

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.

Ref	MCG1526
Chambres	3
Salles de Bains	2
Statut	A vendre
Type	Maisons de Ville
Construit	157 m²
Terrasse	81 m²
Prix	639.000€
Emplacement	Marbella City

A propos de cette propriété

Bienvenue dans cette maison de ville située sur un terrain d'angle dans l'urbanisation. Cette maison de ville a été récemment rénovée avec goût et est meublée avec élégance. Au niveau de la mezzanine, vous découvrirez une cuisine très spacieuse avec coin repas et un grand salon avec accès direct à un balcon douillet et verdoyant.

Vous y trouverez également une buanderie, des toilettes pour les invités ainsi qu'un espace de rangement.

Au niveau intermédiaire se trouve la chambre principale avec sa propre salle de bains, ainsi que deux chambres supplémentaires et une salle de bains supplémentaire. Tout a été rénové avec beaucoup de goût et des matériaux exclusifs ont été choisis.

À deux étages de plus, vous accéderez à la terrasse sur le toit. Avec plusieurs espaces extérieurs, une cuisine en plein air et une salle de douche, vous pourrez profiter du soleil toute la journée et accueillir de nombreux invités.

La vue donne à la fois sur les montagnes et sur le parcours de golf Las Brisas.

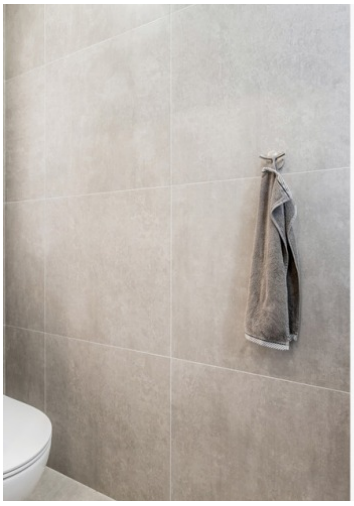
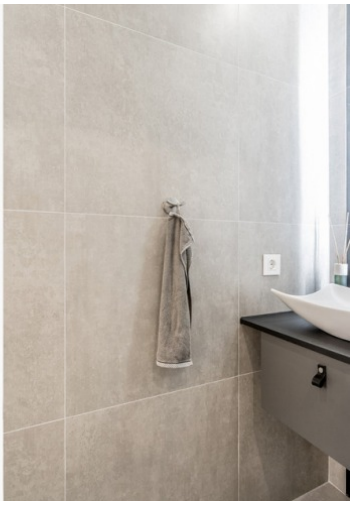
Il s'agit d'une opportunité rare d'acquérir une maison de ville spacieuse et récemment rénovée à Nueva Andalucía, à proximité immédiate d'une scène animée de restaurants, de courts de tennis, de paddle et de terrains de golf. Puerto Banús est à 5 minutes à pied.

L'urbanisation est très agréable, avec des piscines communes situées au centre de jardin, ainsi qu'une salle de sport. Un garage est inclus.

Contactez-Nous

Téléphone:
+34 623 44 32 13

E-mail:
contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:
@MarbellacribsRealEstate

Lifestyle Instagram:
@MarbellacribsLifestyle