



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Apartement en Première Ligne de Mer de 3 Chambres à Playa del Moral, Estepona

849.000€



Ref
MCG1532

Lits
3

Salles de Bains
2

Parcelle
N/A

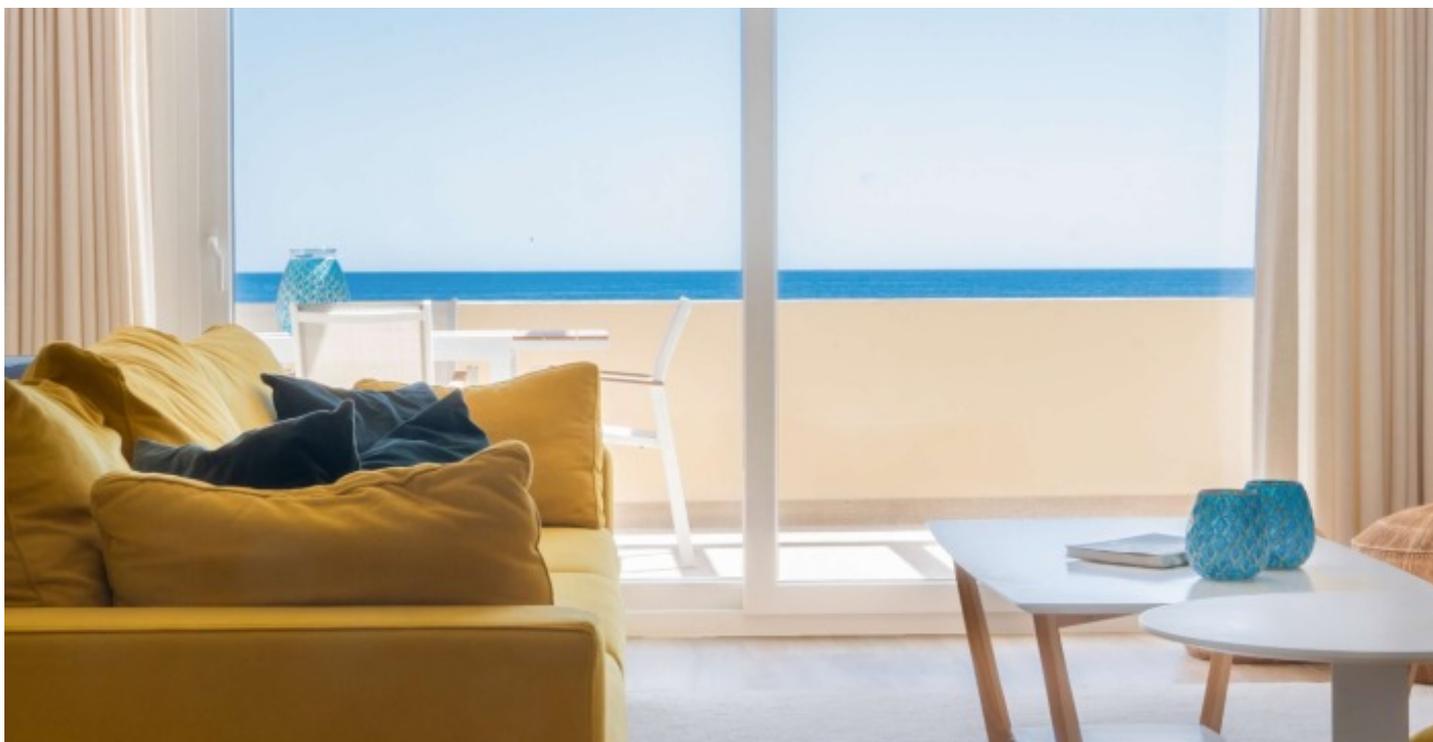
Construit
115 m²

www.marbella-cribs.com

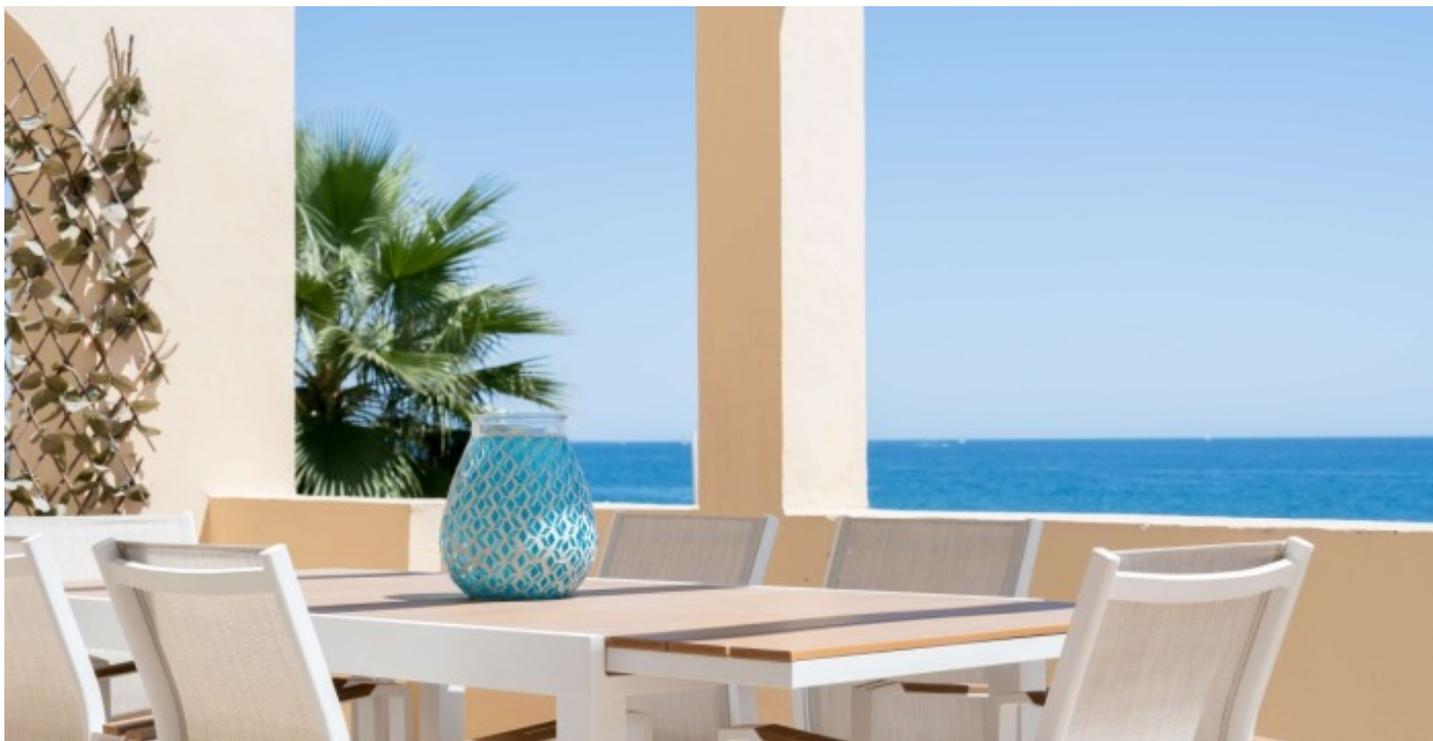
contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1532
Chambres	3
Salles de Bains	2
Statut	A vendre
Type	Appartements
Construit	115 m ²
Terrasse	23 m ²
Prix	849.000€
Emplacement	Estepona





A propos de cette propriété

Niché au sein d'un prestigieux complexe en front de mer juste à l'extérieur d'Estepona Ouest, cet exquis appartement de 3 chambres offre l'essence de la vie côtière. Entièrement rénové en 2020, ce joyau situé au premier étage allie élégance moderne, vue imprenable sur la mer et une multitude de commodités qui redéfiniront votre idée de la vie en bord de mer.

Emplacement :

Perché au premier étage d'un complexe exclusif, cet appartement jouit d'une proximité inégalée avec la plage et l'emblématique Paseo Maritimo. La ville d'Estepona se trouve à quelques minutes en voiture, et vous trouverez toutes vos commodités quotidiennes à proximité.

Vie en plan ouvert :

Pénétrez dans l'espace de vie lumineux et spacieux, pensé avec une disposition en plan ouvert qui relie harmonieusement la cuisine moderne, la salle à manger et le salon. Cette disposition garantit une lumière naturelle abondante et crée une atmosphère accueillante pour la vie quotidienne et les réceptions.

Terrasse avec vue :

Vous serez captivé par la vue imprenable sur la mer depuis votre grande terrasse découverte. C'est l'endroit idéal pour savourer votre café du matin ou organiser des rassemblements en plein air. De plus, un barbecue intégré ajoute une touche de luxe à votre expérience en plein air.

Suite parentale :

La chambre principale avec salle de bains est un havre de tranquillité, offrant non seulement une retraite élégante et confortable, mais aussi une vue imprenable sur la mer à contempler chaque matin.

Chambres d'amis :

Deux chambres d'amis bien aménagées partagent une salle de bains joliment conçue, parfaite pour la famille ou les visiteurs.

Confort absolu :

Avec 115 mètres carrés d'espace de vie décoré avec goût et 15 mètres carrés de terrasse découverte, chaque coin de cet appartement respire le confort et la sophistication.

Parking et stockage :

Cette propriété est livrée avec une place de garage et une généreuse pièce de stockage pour votre commodité.

Équipements de la communauté :

La communauté de style andalou offre une grande piscine commune, offrant un cadre serein pour la détente et les loisirs. Un accès direct à la plage et au Paseo Maritimo vous

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



