



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Villa vue Mer de 6 Chambres à Elviria, Marbella

3.450.000€



Ref
MCG1536

Lits
6

Salles de Bains
4

Parcelle
4.308 m²

Construit
455 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1536
Chambres	6
Salles de Bains	4
Statut	A vendre
Type	Villas
Parcelle	4.308 m ²
Construit	455 m ²
Terrasse	47 m ²
Prix	3.450.000€
Emplacement	Elviria





A propos de cette propriété

Bonne opportunité!

Une maison familiale unique de 455m² avec piscine dans le quartier prestigieux d'Elviria avec un terrain exceptionnel de 4000m² et une possibilité de construction d'une deuxième villa. La propriété est orientée sud et entourée d'un jardin arboré avec une vue imprenable sur la mer. Excellent emplacement, à seulement 5 minutes en voiture de la plage, des restaurants d'Elviria et de toutes les commodités, à 15 minutes en voiture du vieux Marbella et de Puerto Banus.

Il comporte:

Une entrée avec un spacieux dressing, un grand séjour de 78m² exposé sud avec une cheminée décorée de pierre naturelle et avec cuisine ouverte entièrement équipée (Schmidt), un débarras, quatre chambres avec salles de bains en suite (travertin italien) , cinquième chambre avec possibilité d'installer une salle de bain supplémentaire, un bureau ou une sixième chambre, buanderie et locaux techniques.

Une cave à vin de 20m².

L'ameublement et les équipements sont de très grande qualité et répondent aux exigences modernes et aux matériaux respectueux de l'environnement : travertin, marbre Impérial ; toutes les fenêtres, portes et panneaux de bois Roman Clavero, climatisation froid-chaud dans toutes les pièces (Daikin), chauffage au sol, système de sécurité Paradox (Canada).

Un garage intégré pour une grosse voiture, un espace couvert pour 4-5 voitures et un espace de stationnement supplémentaire devant la maison, un salon barbecue de 70m² avec cuisine ouverte entièrement équipée, une piscine 5,3 x 9,7m avec douche en plein air, décorée de pierre travertin.

Deux entrées indépendantes permettant de diviser la maison en deux parties indépendantes avec un deuxième accès voiture.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



