



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Villa de 6 Chambres à La Cerquilla à Nueva Andalucia

6.750.000€



Ref
MCG1537

Lits
6

Salles de Bains
8

Parcelle
1.751 m²

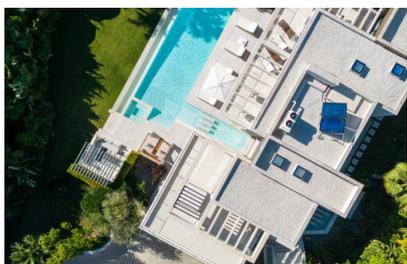
Construit
680 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1537
Chambres	6
Salles de Bains	8
Statut	A vendre
Type	Villas
Parcelle	1.751 m ²
Construit	680 m ²
Terrasse	301 m ²
Prix	6.750.000€
Emplacement	La Cerquilla





A propos de cette propriété

L'élégance et le luxe moderne se marient harmonieusement à la Villa Marielle, une résidence qui capte aisément l'attention sous tous les angles. Son architecture moderne unique allie sophistication et opulence, créant ainsi une propriété vraiment exceptionnelle. Les terrasses spacieuses, judicieusement positionnées, maximisent l'utilisation des espaces extérieurs, offrant des vues à couper le souffle depuis chaque niveau de la maison. Les fenêtres du sol au plafond inondent non seulement les intérieurs de lumière naturelle, mais offrent également des vues panoramiques étonnantes sur le paysage environnant.

Les espaces extérieurs de la Villa Marielle sont tout simplement remarquables. Des jardins méticuleusement entretenus entourent la propriété, garantissant l'intimité et créant des espaces luxuriants ornés de palmiers et d'oliviers. Les terrasses sont idéales pour les repas en plein air et la détente, avec une pergola unique abritant un espace détente encastré et un foyer, en en faisant un cadre idéal pour recevoir. La piscine privée, s'étendant sur presque toute la largeur de la propriété, comprend un jacuzzi intégré et une extrémité peu profonde qui s'étend vers l'intérieur, agrémentée d'une captivante cascade. Une kitchenette extérieure avec un barbecue et un espace repas vient renforcer l'attrait, offrant le cadre parfait pour les soirées estivales et les réceptions.

L'intérieur de la Villa Marielle est tout aussi impressionnant, avec un design impeccable qui transparaît dans la zone de vie à plan ouvert aux plafonds hauts. Les espaces de vie, de salle à manger et de cuisine sont interconnectés, créant un environnement élégant et accueillant. La cuisine ultramoderne, caractérisée par des armoires élégantes blanches et un îlot impressionnant, est équipée des derniers appareils. Chaque chambre est un exemple de luxe sur mesure, avec un accès direct à la terrasse et une ambiance unique. La chambre principale vole la vedette avec son design incroyable, son dressing et une impressionnante salle de bains attenante.

Au-delà des chambres, la Villa Marielle offre une multitude de commodités sur mesure, notamment une salle de sport entièrement équipée, un spa, une salle de divertissement, une salle de cinéma maison et une cave à vin, élevant ainsi l'expérience de vie à des niveaux inégalés de confort et de sophistication.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



