



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Villa en bord de mer à vendre à Marbesa, Marbella Est

2.500.000€



Ref
MCG1539

Lits
5

Salles de Bains
4

Parcelle
755 m²

Construit
N/A

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1539
Chambres	5
Salles de Bains	4
Statut	A vendre
Type	Villas
Parcelle	755 m ²
Prix	2.500.000€
Emplacement	Marbella City





A propos de cette propriété

Bienvenue à la Villa Marbesa. Cette villa est située dans l'une des zones les plus prisées de la côte, appelée Marbesa, célèbre pour ses plages magnifiques, ses excellentes commodités et sa proximité à courte distance du centre de Marbella et de Puerto Banús. Cette villa en deuxième ligne de plage représente une excellente opportunité d'investissement grâce à son emplacement et à la disposition de la parcelle.

La villa est répartie sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon spacieux avec une salle à manger et une cuisine séparée qui pourrait être ouverte à l'avenir. De plus, la cuisine dispose également d'une entrée séparée à l'arrière de la villa, où vous trouverez une pièce supplémentaire pouvant être utilisée comme chambre du personnel ou chambre d'amis. Vous trouverez également 2 chambres et 2 salles de bains. Au deuxième étage, il y a trois autres chambres et deux salles de bains. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante et d'un accès direct à la terrasse avant, où vous pourrez profiter de vues fantastiques sur la mer.

La pièce maîtresse de cette villa est un solarium offrant un immense potentiel. Depuis cette terrasse sur le toit, vous bénéficiez de vues imprenables sur la mer, un endroit parfait pour passer du temps avec des amis ou en famille en profitant de la brise marine, du son apaisant des vagues et du style de vie de Marbella.

La villa dispose d'un généreux jardin avec une agréable piscine, qui deviendra un autre point de rencontre pour vous et vos proches. De plus, l'orientation sud de la villa vous offre du soleil toute la journée.

La Villa Marbesa représente une passionnante opportunité d'investissement, avec un potentiel illimité pour devenir votre maison de rêve sur la côte.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



