



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Penthouse avec vue mer de trois Chambres à Los Flamingos, Benahavis

450.000€



**Ref**  
MCG1542

**Lits**  
3

**Salles de Bains**  
2

**Parcelle**  
N/A

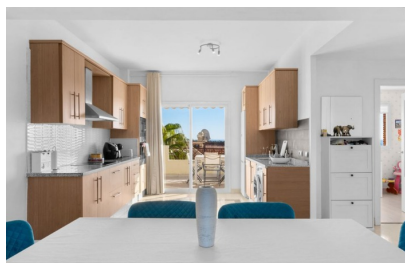
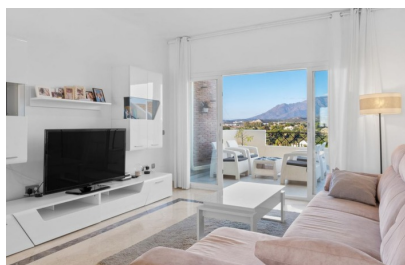
**Construit**  
227 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1542
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de Bains</b>	2
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Penthouses
<b>Construit</b>	227 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	450.000€
<b>Emplacement</b>	Benahavis











## A propos de cette propriété

Penthouse en duplex contemporain à Los Flamingos avec des vues panoramiques époustouflantes.

Bienvenue dans ce penthouse en duplex de 3 chambres et 2 salles de bains entièrement meublé à Los Flamingos, une communauté fermée avec de magnifiques jardins communs et deux piscines attrayantes. Les résidents ici bénéficient d'entrées sécurisées, d'un parking souterrain privé avec un accès en ascenseur pratique, ainsi que de locaux de stockage personnels.

Le penthouse lui-même s'étend sur 227 m<sup>2</sup> d'espace de vie, avec des spots encastrés élégants, des murs blancs impeccables et des sols en marbre couleur miel avec des incrustations en pierre décorative. De grandes fenêtres à double vitrage et des portes coulissantes en verre du sol au plafond inondent l'intérieur de lumière naturelle.

La cuisine moderne dispose de comptoirs en granit, complétés par une crédence en carrelage blanc, des armoires en bois clair agrémentées de poignées et de robinetterie en métal élégantes, ainsi que des appareils de marques de confiance tels que Bosch, entre autres. À noter que la plaque à induction est stratégiquement positionnée pour que les résidents puissent profiter de la vue pendant la cuisson. Il y a également une laveuse/sécheuse dans l'unité.

Les trois chambres sont lumineuses et de taille généreuse, dont deux offrent un accès direct à un balcon. Chaque chambre comprend des placards intégrés et des volets pour plus de confort. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante de style traditionnel avec une baignoire profonde.

La deuxième salle de bains présente un design plus moderne, avec des accessoires en verre et en acier, un éclairage d'ambiance en corniche et un miroir éclairé par LED.

Deux balcons avec auvents rétractables offrent des expositions à l'est et à l'ouest, avec des vues captivantes sur la mer, les montagnes et la piscine (parfait pour surveiller les enfants). Cependant, le point fort de la propriété est sans aucun doute sa vaste terrasse sur le toit, accessible par un escalier extérieur. Cette terrasse offre des vues panoramiques encore plus spectaculaires et un espace généreux pour prendre le soleil ou dîner en plein air, avec un four à pizza traditionnel en briques.

La zone environnante est calme et résidentielle, mais offre un accès facile à l'autoroute et à d'autres liaisons de transport. Les attractions et commodités sont toutes proches, notamment deux supermarchés, un centre de jardinage, un club de tennis et de paddle, un spa, une salle de sport, des restaurants, et bien plus encore. Le meilleur de tout, la plage

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

