



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Moderne Townhouse à SolEuropa, Nueva Andalucia

550.000€



**Ref**  
MCG1547

**Lits**  
3

**Salles de Bains**  
2

**Parcelle**  
N/A

**Construit**  
132 m<sup>2</sup>

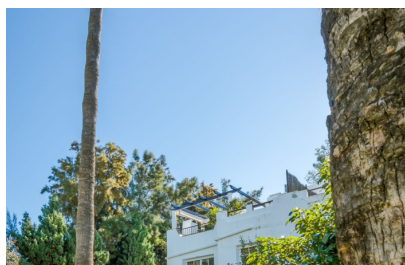
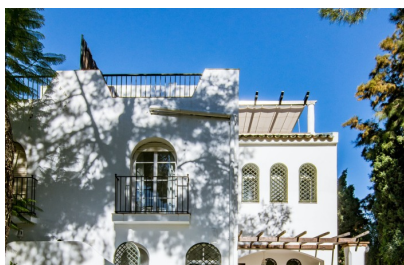
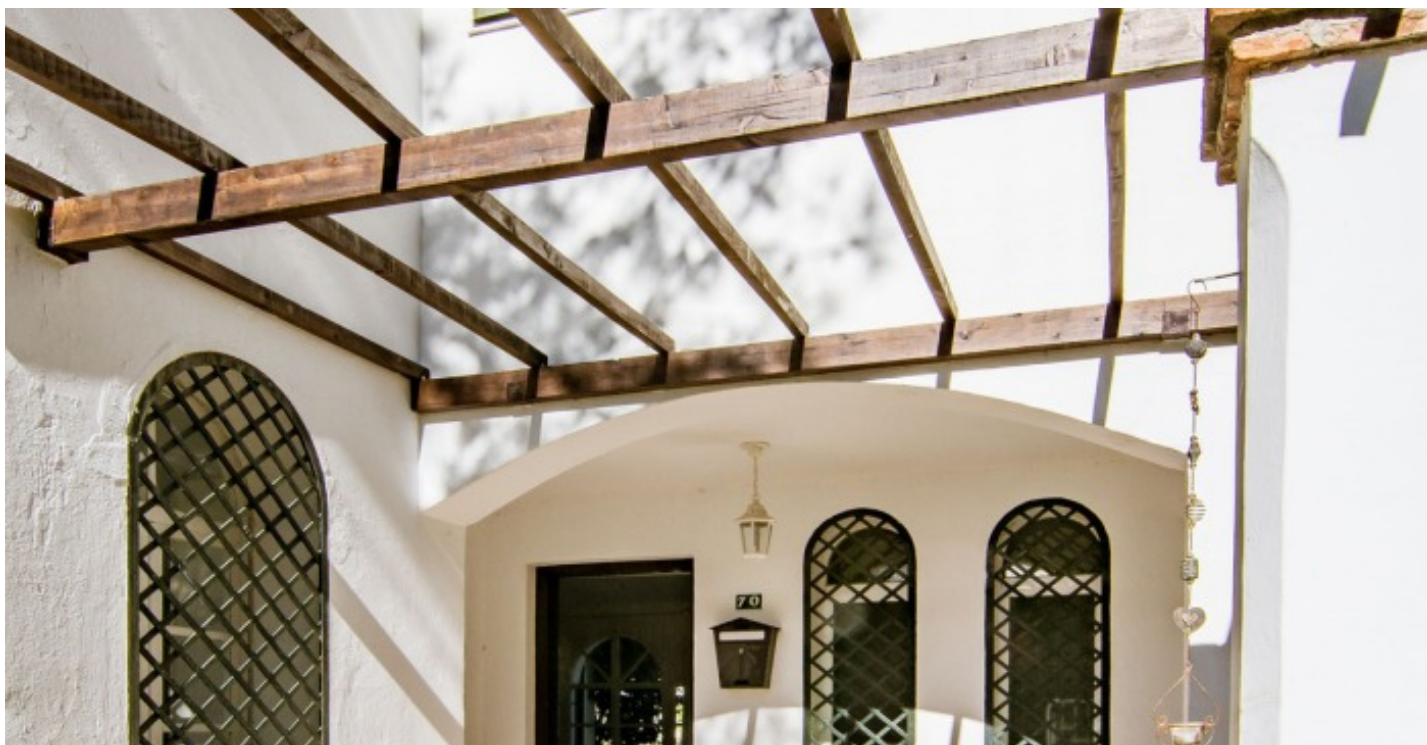
[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.





<b>Ref</b>	MCG1547
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de Bains</b>	2
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Maisons de Ville
<b>Construit</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	550.000€
<b>Emplacement</b>	Marbella City







## A propos de cette propriété

La maison de ville rénovée près de Los Naranjos Golf est située dans une communauté fermée sécurisée adjacente au terrain de golf, à Nueva Andalucia.

Bénéficiant de son emplacement privilégié, elle se trouve à seulement cinq minutes en voiture de Puerto Banus et de San Pedro.

La résidence comprend trois chambres, trois salles de bains et une terrasse spacieuse sur le toit. Le rez-de-chaussée offre un plan ouvert avec une cuisine, une salle à manger et un salon, tandis que l'étage abrite les chambres et les salles de bains. La communauté propose plusieurs commodités, dont plusieurs piscines et de beaux jardins paysagers.

Cette propriété, équipée de faible présence excessive (LPO) et offrant de grandes opportunités d'investissement locatif, mérite d'être prise en considération.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





