



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Penthouse moderne à Los Naranjos de Marbella, Nueva Andalucia

530.000€



**Ref**  
MCG1548

**Lits**  
3

**Salles de Bains**  
2

**Parcelle**  
N/A

**Construit**  
160 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1548
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de Bains</b>	2
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Penthouses
<b>Construit</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	530.000€
<b>Emplacement</b>	Los Naranjos de Marbella





## A propos de cette propriété

Un luxueux penthouse en duplex récemment rénové de trois chambres vous attend dans le prestigieux quartier Los Naranjos de Marbella. Ce penthouse exceptionnel définit un nouveau standard en matière de confort et de sophistication dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella.

Dès votre entrée dans ce splendide penthouse en duplex, vous serez immédiatement impressionné par son design impeccable et son attention méticuleuse aux détails. L'espace de vie à aire ouverte au niveau inférieur dégage une atmosphère de spaciosité, avec une transition fluide entre le salon, la salle à manger et la cuisine exquisément conçue. La lumière naturelle abonde à l'intérieur grâce aux grandes fenêtres et aux portes vitrées coulissantes, créant une ambiance chaleureuse et accueillante.

La cuisine arbore un design élégant, offrant beaucoup d'espace et un bar pour le petit-déjeuner.

L'un des points forts de ce penthouse en duplex est la suite parentale, située à l'étage supérieur pour une intimité et une tranquillité maximales. La suite parentale offre une disposition généreuse et un accès direct à une terrasse privée, créant un havre de confort et de luxe. La salle de bains attenante présente un design contemporain avec une douche spacieuse à l'italienne et des finitions élégantes.

Deux autres chambres au niveau inférieur offrent un espace généreux pour les invités, la famille ou même un bureau à domicile. Elles partagent une salle de bains joliment aménagée avec des équipements modernes et une décoration élégante.

Le penthouse dispose également d'une deuxième terrasse au niveau inférieur, parfaite pour les repas en plein air et la détente, vous permettant de profiter des vues imprenables et du climat méditerranéen toute l'année.

De plus, le penthouse offre le confort de la climatisation centrale avec une unité individuelle à l'étage supérieur.

N'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui pour organiser une visite !

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



