



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Luxeux Penthouse vue mer à Aloha Gardens, Nueva Andalucia

1.395.000€



**Ref**  
MCG1563

**Lits**  
3

**Salles de Bains**  
3

**Parcelle**  
N/A

**Construit**  
225 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

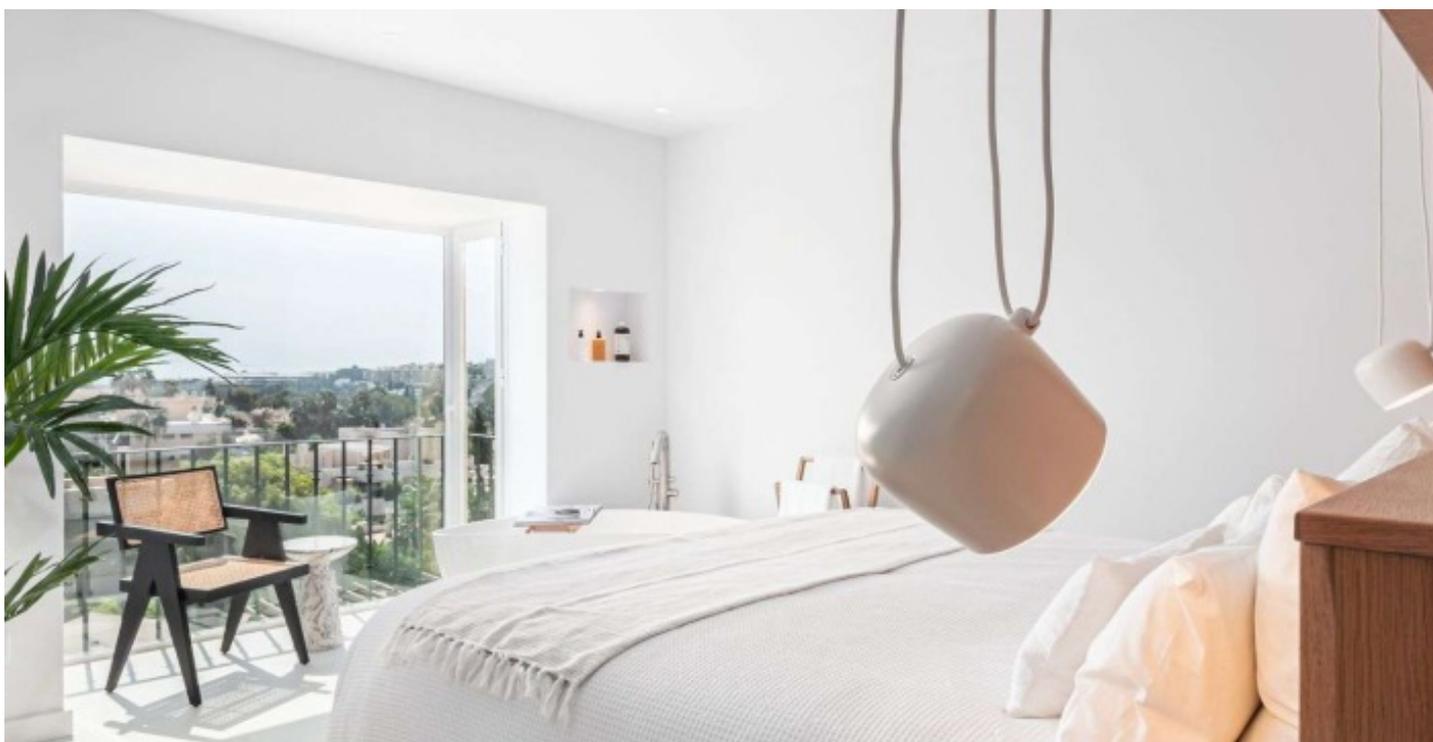
[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1563
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de Bains</b>	3
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Penthouses
<b>Construit</b>	225 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	1.395.000€
<b>Emplacement</b>	Aloha Gardens





## A propos de cette propriété

Penthouse de luxe avec vue panoramique sur la mer dans le prestigieux quartier d'Aloha Gardens

Découvrez cet exceptionnel penthouse sur trois niveaux dans la prestigieuse résidence fermée d'Aloha Gardens à Marbella. Offrant des vues imprenables sur la mer depuis chaque étage, cette propriété offre une retraite sereine dans un environnement sécurisé, située dans la meilleure partie de la résidence.

Dès votre arrivée, vous serez captivé par le design à aire ouverte qui relie harmonieusement le salon, la salle à manger et la cuisine moderne de style scandinave. Le salon dispose d'une cheminée à l'éthanol, créant une ambiance chaleureuse. Sortez sur la spacieuse terrasse où vous pourrez profiter de vues dégagées, organiser des dîners barbecue et vous détendre dans l'espace lounge. De plus, il y a des toilettes pour les invités à ce niveau.

En passant au premier étage, vous trouverez trois chambres. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative, d'un dressing et du luxe de se réveiller avec vue sur la mer depuis le lit. Deux autres chambres partagent une salle de bains bien aménagée.

La perle de ce penthouse est la terrasse sur le toit, offrant des vues panoramiques à 360 degrés sur la mer et les montagnes. Détendez-vous dans le sauna, plongez dans la piscine, ou profitez du soleil dans l'espace lounge, en faisant un espace idéal pour la détente et le divertissement.

Aloha Gardens offre l'accès à trois piscines et une salle de sport, vous assurant ainsi des options pour la baignade et les loisirs. De plus, vous aurez un accès direct à de nombreux restaurants, boutiques, clubs de tennis, de paddle et de golf, ce qui en fait un lieu idéal pour les loisirs et la gastronomie.

Cette propriété comprend une place de parking souterraine, ajoutant à votre confort et à votre sécurité. Profitez du style de vie de Marbella dans ce penthouse exceptionnel où le luxe, le confort et les vues imprenables se conjuguent harmonieusement dans la meilleure partie de la résidence.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

