



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Villa Moderne à Las Brisas, Nueva Andalucia

2.650.000€



Ref
MCG1565

Lits
5

Salles de Bains
5

Parcelle
815 m²

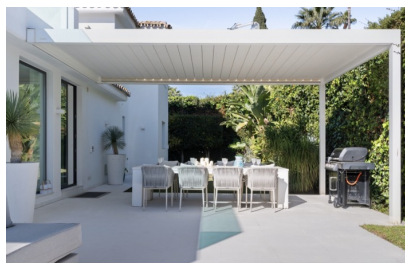
Construit
391 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1565
Chambres	5
Salles de Bains	5
Statut	A vendre
Type	Villas
Parcelle	815 m ²
Construit	391 m ²
Terrasse	61 m ²
Prix	2.650.000€
Emplacement	Las Brisas





A propos de cette propriété

Bienvenue dans cette villa moderne de cinq chambres située au cœur de Nueva Andalucía, offrant un refuge privé dans un emplacement idéal à proximité de restaurants, de bars et de supermarchés. La villa se trouve à seulement quelques minutes en voiture de Puerto Banús et de la plage.

Cette villa répartie sur trois niveaux se compose comme suit :
Sous-sol : Le niveau inférieur comprend deux chambres, une salle de bains, une buanderie, une salle des machines et un grand garage pouvant accueillir deux voitures.

Rez-de-chaussée : Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine ouverte somptueuse équipée d'appareils Gaggenau et un grand salon avec accès au jardin privé et à la piscine. Il y a également deux chambres avec salles de bains attenantes et des toilettes pour les invités.

Premier étage : Le niveau supérieur abrite la chambre principale avec un dressing et une salle de bains attenante. De plus, une grande terrasse offre une vue imprenable sur les environs.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



