



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Villa cozy à Guadalmina Alta, San Pedro de Alcantara

2.850.000€



Ref
MCG1567

Lits
4

Salles de Bains
4

Parcelle
1.260 m²

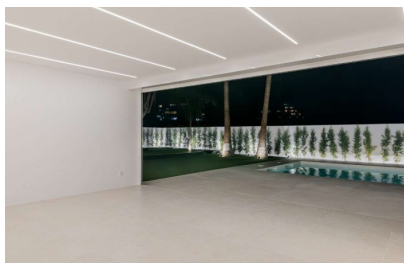
Construit
467 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1567
Chambres	4
Salles de Bains	4
Statut	A vendre
Type	Villas
Parcelle	1.260 m ²
Construit	467 m ²
Prix	2.850.000€
Emplacement	Guadalmina Alta





A propos de cette propriété

Cette villa nouvellement construite à Guadalmina Alta est située en première ligne du terrain de golf et offre une gamme de caractéristiques de haute qualité, avec toutes les commodités nécessaires accessibles en seulement 5 minutes de marche, y compris le Club de Golf de Guadalmina.

La villa dispose de 4 chambres, chacune avec sa propre salle de bains attenante. Les salles de bains sont équipées de comptoirs en surface solide avec des éviers intégrés, de robinets de la célèbre marque Ramon Soler, et de toilettes suspendues de la marque Catalano au design italien. De plus, il y a des toilettes supplémentaires pour les invités.

Le salon spacieux s'intègre parfaitement à la salle à manger, créant un espace de vie ouvert et généreux. Le porche extérieur est chauffé et dispose du chauffage par le sol, offrant ainsi une utilisation toute l'année. La villa comprend également une piscine et utilise des carreaux de 120x120 de la même couleur que le reste de la maison. Un éclairage LED nocturne ajoute une touche d'élégance à l'espace extérieur.

La chambre principale est particulièrement impressionnante, avec un dressing et une salle de bains comprenant une baignoire en surface solide autoportante et une douche double. La buanderie est équipée d'une machine à laver et d'un sèche-linge Siemens.

La cuisine design est accompagnée d'une salle à manger séparée et est équipée de meubles haut de gamme, de deux péninsules et d'appareils Siemens de haute qualité.

La menuiserie extérieure de la villa est minimaliste et conçue pour éliminer les ponts thermiques. Les fenêtres sont dotées de double vitrage avec verre de sécurité intérieur et extérieur, de contrôle solaire, de gaz argon et de faible émissivité. Des volets de sécurité sont installés dans toute la maison, avec des détecteurs d'ouverture aux fenêtres.

La menuiserie intérieure est laquée en blanc mat, avec de nombreux placards répartis dans toute la maison. La villa est équipée d'un système domotique complet permettant de contrôler tous les aspects de la maison, avec des écrans tactiles dans chaque pièce. Le chauffage par le sol est installé dans toute la maison, et des unités de climatisation split sont présentes dans chaque pièce. Le système de chauffage et d'eau chaude fonctionne avec une technologie de pointe.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



