



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Bella villa à El Paraiso, Estepona

2.995.000€



**Ref**  
MCG1570

**Lits**  
6

**Salles de Bains**  
5

**Parcelle**  
2.275 m<sup>2</sup>

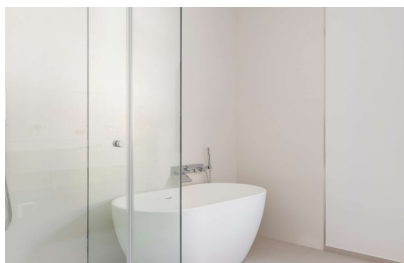
**Construit**  
626 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1570
<b>Chambres</b>	6
<b>Salles de Bains</b>	5
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	2.275 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	626 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	2.995.000€
<b>Emplacement</b>	El Paraiso





## A propos de cette propriété

Nous présentons notre liste exclusive, El Paraíso. Cette villa extraordinaire s'étend sur trois étages opulents, offrant des commodités inégalées et des vues imprenables sur la mer. En montant au premier étage, vous découvrirez un spacieux salon avec une cheminée confortable. Cet espace s'ouvre sur une terrasse, révélant une magnifique piscine, l'endroit parfait pour se détendre et s'amuser. De là, vous pourrez profiter de la vue infinie sur la mer, créant un cadre vraiment pittoresque.

De plus, à cet étage, vous trouverez un espace bureau bien planifié. Le deuxième étage est un havre de confort et d'élégance. La chambre principale dispose d'un dressing spacieux, alliant fonctionnalité et style. Entre les chambres, une terrasse généreuse offre un refuge privé avec une vue imprenable sur la mer. Chaque coin de cette villa respire la sophistication.

Elle offre six chambres et cinq salles de bains, pour un total de 371 mètres carrés, méticuleusement conçus à la perfection. Cette villa promet un style de vie de luxe et de raffinement inégalés.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



