



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Nouvelle villa Moderne à El Madroñal, Benahavis

5.795.000€



**Ref**  
MCG1573

**Lits**  
7

**Salles de Bains**  
9

**Parcelle**  
9.746 m<sup>2</sup>

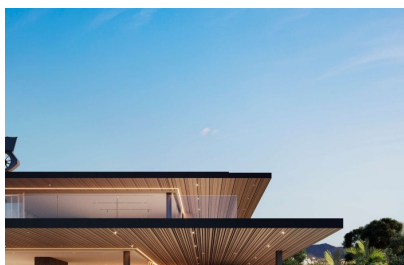
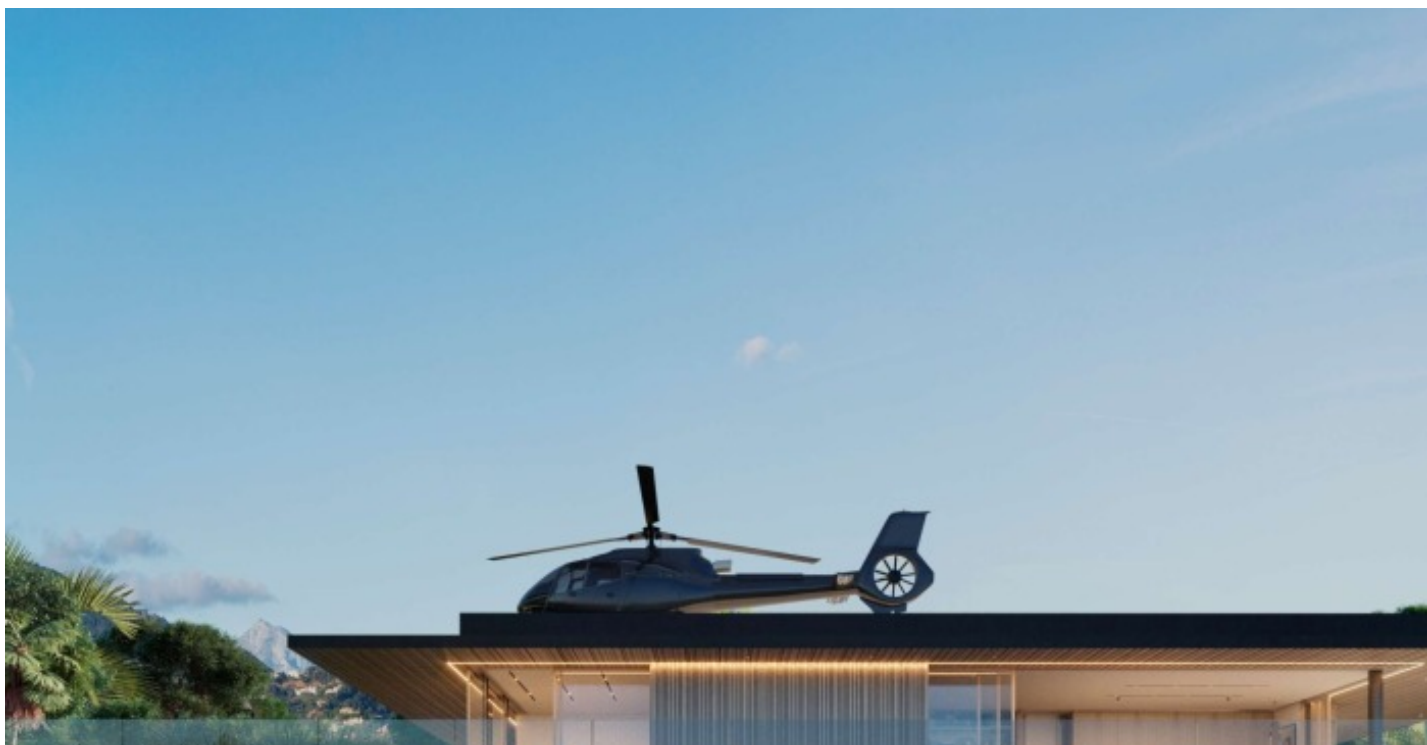
**Construit**  
1.469 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1573
<b>Chambres</b>	7
<b>Salles de Bains</b>	9
<b>Statut</b>	Vendu
<b>Type</b>	New Developments
<b>Parcelle</b>	9.746 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	1.469 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	960 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	5.795.000€
<b>Emplacement</b>	Benahavís









## A propos de cette propriété

Nichée au cœur de la prestigieuse communauté d'El Madroñal, cette villa extraordinaire a établi une nouvelle norme en matière de vie de luxe haut de gamme à Marbella. Une véritable perle sur le marché immobilier de Marbella, cette propriété étonnante bénéficie d'une architecture moderne impeccable, d'aménagements sur mesure et d'une généreuse parcelle.

Située sur un grand terrain entouré de verdure luxuriante, la villa s'intègre harmonieusement dans son environnement naturel. La propriété comprend également 5 380 m<sup>2</sup> supplémentaires de zone verte à usage privé en plus de la parcelle de 9 546 m<sup>2</sup>. Les terrains de la propriété disposent d'un terrain de volley-ball de plage et d'un green de golf, offrant de nombreuses possibilités d'activités de plein air.

Conçue pour redéfinir le concept de vie intérieur/extérieur, l'ensemble du rez-de-chaussée s'ouvre entièrement sur les terrasses, où les résidents peuvent profiter de confortables espaces de détente et de repas en plein air tout en admirant les vues panoramiques imprenables sur la mer, les montagnes et la côte méditerranéenne. La superbe piscine à débordement, élégamment nichée dans un coin de la propriété, ajoute une touche enchanteresse à l'expérience en plein air.

Cette remarquable propriété est agrémentée de trois vastes salons et de deux cuisines de pointe. Ces espaces de vie sont superbement conçus, avec une collection soigneusement sélectionnée de meubles et d'accessoires évoquant à la fois le confort et l'élégance. La première cuisine, désignée comme la cuisine formelle, est équipée d'appareils contemporains et de solutions de rangement généreuses. Pendant ce temps, la cuisine du chef est un délice pour les amateurs de cuisine, entièrement équipée pour réaliser le rêve de tout chef.

Le projet actuel propose 7 chambres et 9+2 salles de bains, mais une deuxième option de projet peut être envisagée pour inclure 10 chambres avec 13 salles de bains et 3 salons supplémentaires. La chambre principale est une véritable œuvre d'art, avec une disposition spacieuse, une décoration élégante, un coin salon dédié et une grande terrasse offrant une vue à couper le souffle pour une expérience de réveil de rêve. La suite principale dispose également d'une salle de bains envoûtante, avec double vasque et des vues incroyables. Un splendide dressing est également situé dans la suite principale.

The One offre un bureau à domicile exceptionnellement distinctif, améliorant l'expérience du travail à domicile pour les résidents. Conçu avec une attention exquise aux détails, il présente un espace idéal et élégamment conçu pour quiconque recherche une solution de bureau à domicile luxueuse.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

