



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Villa Moderne en Première Ligne de Golf à Nueva Andalucía, Marbella

3.800.000€



Ref
MCG1574

Lits
11

Salles de Bains
13

Parcelle
3.400 m²

Construit
1.300 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1574
Chambres	11
Salles de Bains	13
Statut	A vendre
Type	New Developments
Parcelle	3.400 m ²
Construit	1.300 m ²
Terrasse	591 m ²
Prix	3.800.000€
Emplacement	Marbella City





A propos de cette propriété

Nichée au cœur du pittoresque vallon de golf prestigieux de Marbella, Paris 35 se dresse en tant que propriété immaculée en bordure de parcours de golf, capturant l'essence du luxe moderne et de la sophistication par AMES Arquitectos. Son orientation sud-est garantit que la propriété soit baignée de soleil toute la journée, mettant en valeur les caractéristiques exceptionnelles qui font de cette résidence une véritable œuvre d'art.

Située sur un vaste terrain en bordure de parcours de golf, Paris 35 offre des vues imprenables sur le golf depuis tous les niveaux de la propriété. Le terrain spacieux maximise les espaces extérieurs, créant un oasis de tranquillité. Une grande allée privée mène à un abri pour voitures et à une cour magnifique, ornée d'une fascinante caractéristique aquatique sous la forme d'une piscine peu profonde avec des marches menant à l'entrée.

Au-delà de l'entrée, découvrez un jardin impeccablement entretenu avec des arbres, une piscine privée et une charmante pergola avec une kitchenette extérieure. Ces espaces extérieurs sont parfaits pour les repas en plein air et offrent des zones de détente sereines, idéales pour profiter du climat méditerranéen.

L'architecture, témoin du luxe moderne, est un chef-d'œuvre conçu par AMES Arquitectos, visible dans chaque coin de la propriété. L'extérieur présente des tons neutres profonds, complétés par de magnifiques baies vitrées du sol au plafond qui relient parfaitement le rez-de-chaussée à l'extérieur.

Pénétrez à l'intérieur pour découvrir un intérieur tout aussi impressionnant, avec un savoir-faire impeccable et un mobilier de bon goût. La zone de vie, de salle à manger et de cuisine à aire ouverte offre une vue directe sur le jardin et le parcours de golf. La cuisine est entièrement équipée avec des appareils dernier cri, y compris un îlot de cuisine élégant et pratique.

Le niveau inférieur de Paris 35 est dédié à des équipements sur mesure, notamment une salle de sport, une salle de divertissement, une salle de traitement, un spa avec piscine intérieure, un sauna, un hammam, une salle de cinéma maison, et plus encore. De plus, la propriété dispose d'une maison d'hôtes dans la cour, offrant un luxueux refuge aux visiteurs.

Paris 35 incarne l'essence même de la vie luxueuse, fusionnant avec élégance l'excellence architecturale, des vues à couper le souffle et une multitude de commodités au cœur du paradis du golf de Marbella.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



