



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa moderne à Marbella Golden Mile

15.800.000€



**Ref**  
MCG1575

**Lits**  
5

**Salles de Bains**  
7

**Parcelle**  
1.400 m<sup>2</sup>

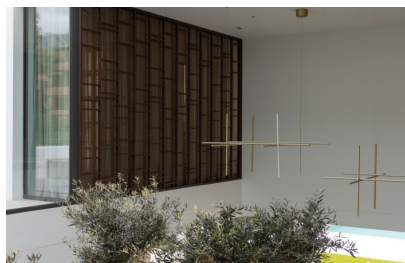
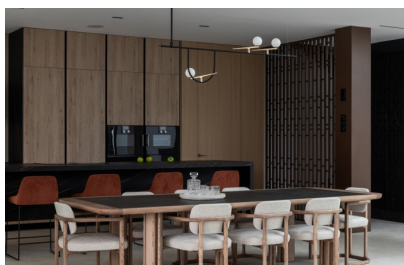
**Construit**  
1.200 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1575
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de Bains</b>	7
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	1.400 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	1.200 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	15.800.000€
<b>Emplacement</b>	Marbella City





## A propos de cette propriété

C'est une occasion unique d'acquérir l'une des plus belles villas de luxe de Marbella, située dans la célèbre zone de la Golden Mile, à proximité de Puente Romano et des plus belles plages de Marbella.

La magnifique Villa Zero est déjà construite et superbement meublée ! Cette villa moderne dispose d'une superficie totale de 1 200 mètres carrés, implantée sur un terrain de 1 400 mètres carrés.

Cette villa moderne lumineuse et unique sur 4 niveaux est un exemple de design et de technologie. Cette maison contemporaine comprend 5 chambres, 7 salles de bains, 2 piscines, 6 places de parking, de vastes salons en plan ouvert, une cuisine entièrement équipée avec des appareils de haute qualité, une salle de cinéma maison et un espace bar.

La distribution du rez-de-chaussée cherche à créer un lien entre les différents espaces, permettant aux membres de la famille de rester en contact les uns avec les autres et de se sentir en contact avec la nature, effaçant ainsi la frontière entre l'intérieur et l'extérieur.

À l'étage supérieur, vous trouverez trois chambres, un dressing et une terrasse auxiliaire. La chambre principale dispose d'une immense fenêtre qui permet l'ouverture complète de la façade vers l'extérieur, à la fois dans l'espace de la chambre et dans la salle de bains et l'espace de détente. Ces espaces sont visuellement unis, car il n'y a pas de murs qui les séparent, ce qui agrandit la sensation d'espace dans chaque pièce.

À l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse avec une vue imprenable sur la mer et d'une magnifique terrasse sur le toit équipée de fonctionnalités de luxe telles qu'un barbecue, une piscine avec douche, un coin repas et un espace de détente avec des chaises longues. Des matériaux de haute qualité ont été utilisés pour résister aux conditions extérieures.

La villa dispose également d'un grand sous-sol magnifiquement aménagé. Il comprend un grand salon avec une cheminée au bioéthanol ronde et un espace bar, une chambre et une salle de bains, ainsi qu'un garage de luxe pouvant accueillir 6 véhicules.

Tout ce dont vous avez besoin pour profiter de la vie !  
N'hésitez pas à nous contacter et à planifier une visite !

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



