



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Penthouse vue mer à Nine Lions Residences à Nueva Andalucia, Marbella

3.200.000€



Ref
MCG1576

Lits
3

Salles de Bains
4

Parcelle
N/A

Construit
247 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1576
Chambres	3
Salles de Bains	4
Statut	A vendre
Type	Penthouses
Construit	247 m ²
Terrasse	128 m ²
Prix	3.200.000€
Emplacement	Marbella City





A propos de cette propriété

Nine Lions Residences est une urbanisation très recherchée et sécurisée, offrant des piscines chauffées, une salle de sport, des saunas, une sécurité 24/7 et des services de conciergerie de qualité. Dans l'ensemble, Nine Lions Residences propose 53 appartements uniques, dont seulement neuf sont des Penthouses en duplex. Cette nouvelle urbanisation a été entièrement vendue l'année dernière.

Ce Penthouse en duplex unique offre une excellente intimité. Une des chambres donne sur la montagne La Concha et le lac Turtle. Les principales fenêtres sont orientées plein sud avec une vue panoramique imprenable sur la mer. Ce Penthouse en duplex dispose de trois chambres spacieuses, chacune avec sa salle de bains et beaucoup d'espace de rangement. La chambre principale est située au dernier étage avec un magnifique solarium et un jacuzzi.

L'appartement présente une disposition unique et une qualité exceptionnelle de finition, avec des appareils Gaggenau et des salles de bains signées Villeroy & Boch. Les terrasses partiellement couvertes sont conçues pour profiter au maximum des 300 jours de soleil, tandis que les fenêtres du sol au plafond inondent l'intérieur de lumière naturelle.

Situé juste au-dessus de l'animé Puerto Banús et surplombant trois magnifiques terrains de golf, ce développement bénéficie d'un emplacement exceptionnel. De nombreux restaurants, bars et cafés bordent le port, offrant une sélection de cuisine internationale de haute qualité. Le Lago de las Tortugas, juste à côté du développement, offre un cadre paisible pour un pique-nique, et les belles plages de sable de Puerto Banús ne sont qu'à quelques minutes en voiture.

Le Clubhouse communautaire, avec ses deux piscines chauffées, son spa et sa salle de fitness, se trouve au centre de l'urbanisation, et une troisième piscine généreuse est située à l'ouest, entourée de jardins paysagers luxuriants.

Espace intérieur : 247,05 m²

Terrasses : 115,05 m²

Terrasse supérieure : 13,50 m²

Garage pour 3 voitures : 83 m²

Une ascenseur vous conduit directement de votre garage à votre appartement pour plus de commodité.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



