



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa moderne à Haza Del Conde Nueva Andalucia

3.690.000€



**Ref**  
MCG1577

**Lits**  
6

**Salles de Bains**  
5

**Parcelle**  
1.264 m<sup>2</sup>

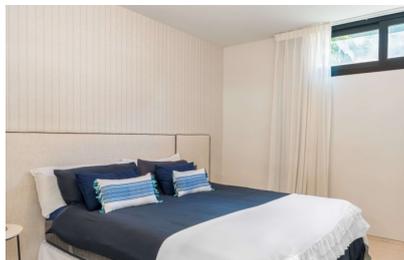
**Construit**  
497 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

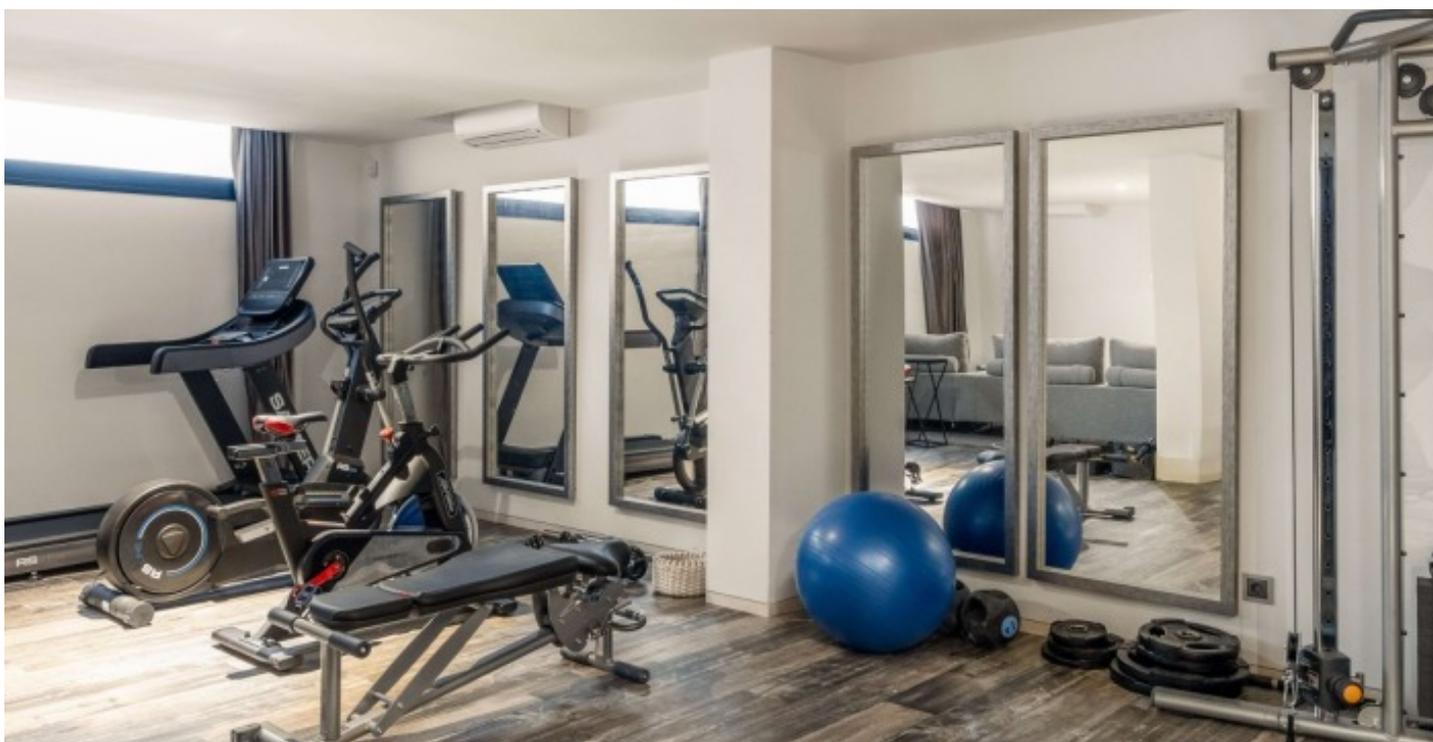
[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1577
<b>Chambres</b>	6
<b>Salles de Bains</b>	5
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	1.264 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	497 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	3.690.000€
<b>Emplacement</b>	Marbella City









## A propos de cette propriété

Bienvenue à l'expression ultime de la vie de luxe à Marbella ! Cette villa de luxe moderne de 6 chambres au design contemporain élégant est mise en vente au cœur de la vallée du golf de Marbella. Elle est située dans la communauté fermée exclusive de Los Olivos, nichée dans le prestigieux quartier résidentiel de Haza del Conde à Nueva Andalucía. La région environnante offre des vues pittoresques sur le paysage. La villa combine l'environnement méditerranéen naturel et serein avec le meilleur de l'architecture contemporaine, des matériaux et des finitions de haute qualité. Elle est bien située à proximité de toutes les commodités et des services locaux, notamment les terrains de golf, les magasins et supermarchés, les restaurants, les bars et les cafés biologiques, le casino, plusieurs écoles internationales, le Marbella Arena, les marchés en plein air et les installations sportives et de loisirs. Elle est également proche des plages labellisées Pavillon bleu, des célèbres clubs de plage, des boutiques de créateurs et de la vie nocturne de la fabuleuse Puerto Banus. San Pedro et le centre de Marbella ne sont qu'à quelques minutes en voiture.

Entourée de propriétés de haute qualité similaires de Nueva Andalucía, cette villa est l'une des joyaux du quartier. Son design moderne et sophistiqué offre les plus hauts standards de confort, avec des qualités de luxe dans toute la maison et une attention particulière aux détails. Étant l'une des unités les plus grandes de la région, elle bénéficie de l'avantage rare d'avoir 2 points d'accès, garantissant à la fois l'intimité et la facilité d'accès pour les résidents. Le mobilier a été spécialement choisi pour obtenir le meilleur résultat et chaque coin de cette maison dégage l'opulence et le style. Les espaces de vie et de salle à manger spacieux sont méticuleusement conçus pour créer une atmosphère d'espace, de luxe et de confort, ornés de finitions de première qualité et de détails exquis qui redéfinissent le sens de la vie de luxe. Une cheminée moderne divise un salon confortable et un coin repas. Le cœur de cette merveille architecturale réside dans sa salle à manger à double hauteur et une cuisine entièrement équipée de design contemporain, sur mesure pour les amateurs de cuisine et les hôtes. Offrant sophistication et raffinement, la magnifique maison dispose de 6 chambres tranquilles et spacieuses et de 5 salles de bains modernes où vous pourrez vous détendre comme dans un spa. Une salle de jeux invite à s'amuser avec des amis et des membres de la famille. Une salle de cinéma offre le cadre idéal pour des soirées cinéma. Une salle de sport vous permettra de rester en forme et en bonne santé.

À l'extérieur, la commodité est au centre de la scène avec un espace de stationnement couvert pour 2 voitures et un abri pour 5 autres véhicules, assurant un divertissement sans tracas et un logement spacieux pour les invités. L'extérieur dispose d'une piscine à débordement méticuleusement conçue, qui semble se fondre harmonieusement avec la verdure

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

