



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Villa Moderne à Los Flamings, Benahavis

4.995.000€



Ref
MCG1578

Lits
6

Salles de Bains
8

Parcelle
2.577 m²

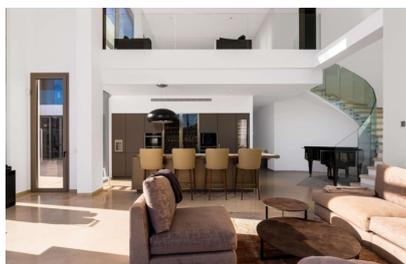
Construit
680 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1578
Chambres	6
Salles de Bains	8
Statut	A vendre
Type	Villas
Parcelle	2.577 m ²
Construit	680 m ²
Prix	4.995.000€
Emplacement	Benahavis





A propos de cette propriété

"Cette villa de luxe contemporaine de 6 chambres à vendre à Los Flamings, Benahavis, offre un nouveau concept de vie luxueuse et moderne. Elle bénéficie d'un emplacement privilégié en bordure de golf au cœur d'un complexe de golf exclusif, l'un des développements les plus prestigieux et les plus recherchés de la Costa del Sol. Nichée dans une vallée paisible avec des vues idylliques, la communauté fermée de Los Flamings comprend 9 développements différents. Les résidents peuvent admirer des vues panoramiques spectaculaires sur la côte, les collines andalouses et les montagnes, les terrains de golf verdoyants, un lac naturel et la mer jusqu'en Afrique et le détroit de Gibraltar, bordé par les légendaires Colonnes d'Hercule. C'est un endroit idyllique pour profiter de la tranquillité et du charme pastoral sans renoncer au luxe et à tous les services offerts par la Costa del Sol.

L'emplacement vous donne un accès facile à toutes sortes de commodités à deux pas. Il est à moins de 3 km de la mer et des plages, et à quelques minutes en voiture des zones commerçantes, des restaurants, des écoles internationales, des installations sportives et de toutes les attractions de Puerto Banús (à 10 minutes en voiture), San Pedro, la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, la Nouvelle Mille d'Or d'Estepona, Marbella et le pittoresque village gourmet de Benahavis.

Outre ses trois parcours de golf de 18 trous, cette région abrite également l'Académie de golf Michael Campbell et l'un des Hôtels Leaders du Monde. Conçu comme un palais toscan, l'Anantara Villa Padierna Palace Resort dispose d'un luxueux spa et centre de bien-être, de 6 restaurants et bars, d'un club de plage privé et d'un club de tennis. Cet hôtel de luxe accueille régulièrement une clientèle distinguée de dignitaires et de célébrités.

Entouré de propriétés similaires haut de gamme dans la région de Benahavis, le projet architectural récemment achevé, durable et organique est vraiment à couper le souffle. Érigée sur un généreux terrain de 2 577 m², la maison de 722 m² (y compris 43 m² de terrasses) est répartie sur 3 niveaux, reliés par un ascenseur. Orientée vers le sud-est, elle offre un panorama délicieux sur le paysage pastoral de style italien, la mer, les montagnes, les terrains de golf et le lac. Il y a toujours quelque chose de spécial à vivre dans une maison entourée par la beauté de la nature. La villa élégante est en parfaite harmonie avec son environnement et présente un design moderne et contemporain avec des caractéristiques raffinées, une technologie innovante et des matériaux de haute qualité soigneusement sélectionnés. Ses matériaux modernes et naturels et son abondance de verre offrent style et confort et complètent l'architecture. Les fenêtres du sol au plafond permettent un dialogue constant entre l'intérieur et le magnifique paysage environnant. Une palette de couleurs neutres crée un effet apaisant, un sentiment d'équilibre et

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

