



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Villa vue mer à Sierra Blanca, Marbella Golden Mile

4.995.000€



Ref
MCG1581

Lits
6

Salles de Bains
5

Parcelle
2.090 m²

Construit
660 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1581
Chambres	6
Salles de Bains	5
Statut	A vendre
Type	Villas
Parcelle	2.090 m ²
Construit	660 m ²
Terrasse	82 m ²
Prix	4.995.000€
Emplacement	Marbella City





A propos de cette propriété

Cette villa de style andalou impressionnante est située dans l'une des zones les plus demandées de Marbella, à Sierra Blanca. Grâce à sa position stratégique, cette villa offre l'intimité caractéristique de la région de Sierra Blanca tout en étant proche du centre de Marbella et de toutes les commodités, telles que des boutiques de luxe, d'incroyables restaurants à Puente Romano, au Marbella Club, le célèbre Puerto Banús et de belles plages.

La Villa Vivaldi est répartie sur trois niveaux et comprend 6 chambres et 5 salles de bains. Au rez-de-chaussée, vous trouverez l'entrée spacieuse, le salon avec une cheminée, la salle à manger, une grande cuisine équipée avec sa buanderie séparée, des toilettes pour les invités et deux chambres avec leurs propres salles de bains. Ce niveau a une connexion directe avec la terrasse couverte et le jardin.

Au premier étage, il y a une spacieuse chambre principale avec une terrasse privée pour profiter de la vue fantastique sur la mer et le soleil maximum. Au même niveau, vous trouverez une autre deuxième chambre en suite avec une cheminée et un accès à la terrasse. Au premier étage, il est possible d'ajouter une chambre supplémentaire. Le sous-sol dispose d'une chambre junior en suite avec une entrée indépendante, d'un salon et d'une cuisine ouverte, qui peut être utilisée comme un appartement pour le personnel. Il y a aussi un grand garage pour 4 voitures et un grand espace de stockage. De plus, vous trouverez une zone de stationnement extérieure couverte pour deux voitures.

Un des grands trésors de la Villa Vivaldi est son espace extérieur. La villa est entourée de jardins tropicaux fantastiques et de jardins potagers avec de belles fontaines. Il y a une piscine à débordement et une zone de barbecue extérieure couverte avec une autre cuisine. Un endroit parfait pour profiter du style de vie de Marbella et contempler les vues spectaculaires sur la montagne La Concha et la mer.

Ne manquez pas cette incroyable opportunité d'acheter une excellente maison dans le meilleur emplacement de la côte !

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



