MARBELLA CRIBS GROUP

Penthouse en Premiere Ligne de Plage à Emare, Estepona

8.000.000€

Ref	Lits	Salles de Bains	Parcelle	Construit
MCG1582	4	5	N/A	636 m²

www.marbella-cribs.com contact@marbella-cribs.com +34 623 44 32 13

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.

Ref	MCG1582
Chambres	4
Salles de Bains	5
Statut	A vendre
Type	Penthouses
Construit	636 m²
Terrasse	278 m²
Prix	8.000.000€
Emplacement	Emare

A propos de cette propriété

Découvrez la tranquillité et le luxe dans un cadre exceptionnel en bord de mer !

Nous vous présentons ce somptueux penthouse de 4 chambres, une expérience de vie inégalée, niché dans la prestigieuse résidence en bord de mer Emare sur la Nouvelle Mille d'Or d'Estepona, l'une des zones les plus recherchées de la Costa del Sol. Entourées de propriétés haut de gamme similaires, ces 28 résidences luxueuses offrent un concept d'espace généreux et un design élégant et moderne, le tout situé sur une parcelle totalement close et privée de près de 20 000 m², avec une entrée unique et contrôlée, à la fois pour les piétons et les voitures. Pour plus de commodité, une sortie piétonne privée menant à la plage avec un contrôle d'accès par empreinte digitale est également disponible.

Les jardins impressionnants de style méditerranéen, avec une touche contemporaine, entourent la zone résidentielle et s'étendent comme une grande prairie verte entre la résidence et la mer. Une nouvelle approche de la piscine extérieure à débordement avec chlorination saline offre la possibilité de nager toute l'année, fusionnant avec l'eau bleue de la mer et les jardins luxuriants pour ajouter la touche finale à ce qui est probablement la propriété la plus exclusive et luxueuse de la région.

Votre maison sera proche de toutes les commodités des stations balnéaires côtières d'Estepona, San Pedro et Marbella, ainsi que du célèbre Puerto Banús. Vous aurez un accès facile à de nombreux restaurants, bars, supermarchés, boutiques, terrains de golf, écoles internationales et autres services.

Ce fabuleux penthouse orienté au sud, d'une superficie de 359 m², dispose de vastes terrasses de 278 m², idéales pour profiter du climat doux et agréable de la Costa del Sol. Avec tous les extras inclus, cette propriété offre un total de 752 m². Le penthouse comprend un hall d'entrée accueillant, une cuisine ouverte entièrement équipée avec des appareils de premier ordre, un grand salon et salle à manger s'ouvrant sur la terrasse panoramique, 4 luxueuses suites avec dressing, 5 salles de bains et un WC pour les invités. Pour plus de commodité, la propriété dispose d'un ascenseur privé permettant un accès facile à la terrasse sur le toit offrant des vues impressionnantes. Au niveau inférieur, vous découvrirez un sous-sol / espace de stockage avec les mêmes finitions de haute qualité que le reste de la maison, ainsi qu'une buanderie.

Ce nouveau penthouse en bord de mer est proposé à la vente en excellent état, avec de nombreuses caractéristiques luxueuses. Chaque détail a été soigneusement pris en compte pour optimiser la qualité et le confort. La propriété est équipée d'un système de domotique, de la climatisation et

Contactez-Nous

Téléphone:
+34 623 44 32 13

E-mail:
contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:
@MarbellacribsRealEstate

Lifestyle Instagram:
@MarbellacribsLifestyle