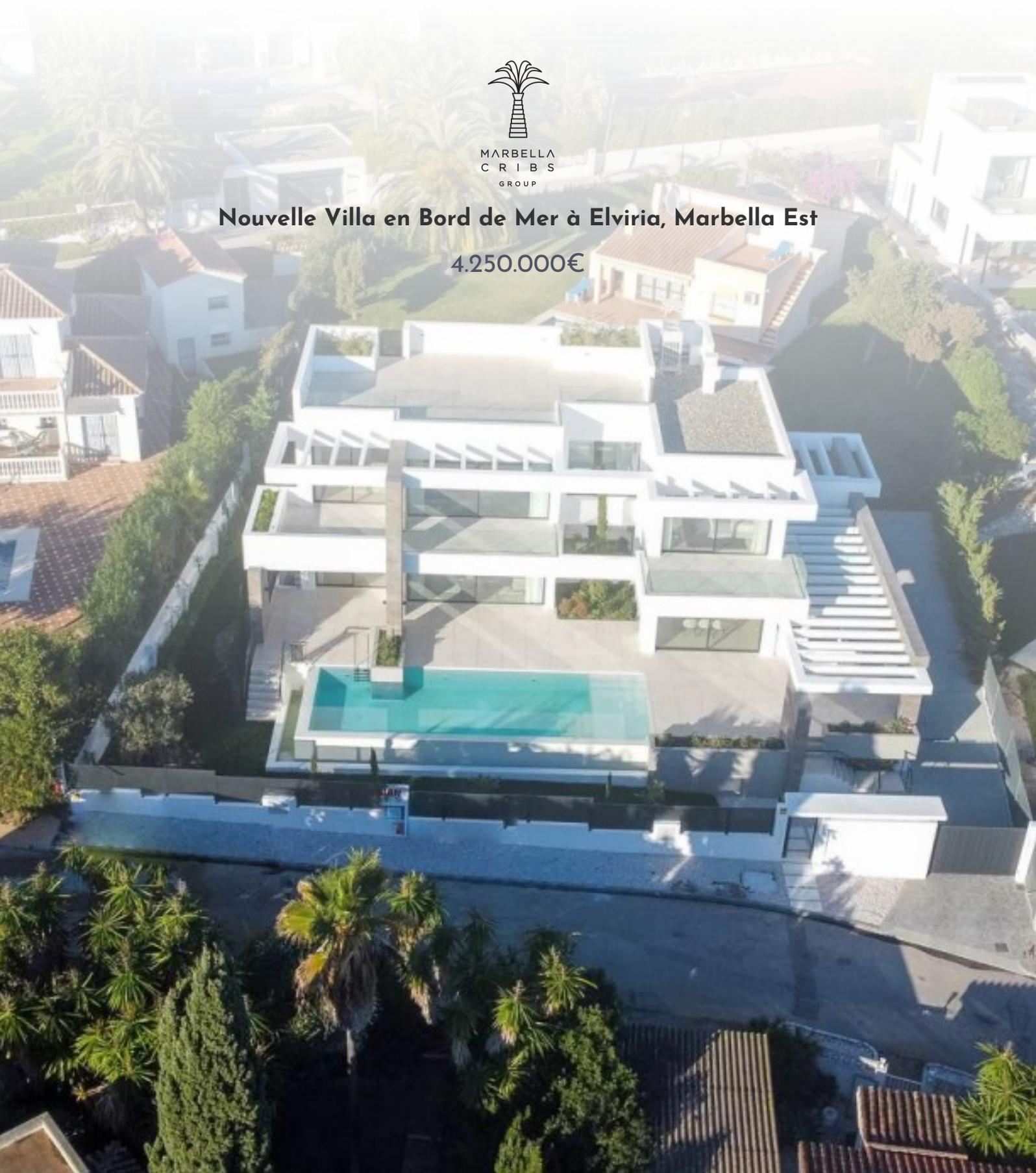




MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Nouvelle Villa en Bord de Mer à Elviria, Marbella Est

4.250.000€



Ref
MCG1584

Lits
5

Salles de Bains
6

Parcelle
425 m²

Construit
384 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1584
Chambres	5
Salles de Bains	6
Statut	A vendre
Type	Villas
Parcelle	425 m ²
Construit	384 m ²
Terrasse	779 m ²
Prix	4.250.000€
Emplacement	Elviria





A propos de cette propriété

Construction Terminée ! Villas Modernes Prêtes à Occuper dans la Zone de Plage de Marbella

Situées à Marbella Beach, l'une des zones les plus recherchées d'Elviria en raison de sa tranquillité, de son intimité et de son accès facile à la plage, ainsi qu'à la route principale et à d'autres services, ces superbes villas modernes sont prêtes à être occupées. Nichées sur un terrain de 779,72 m², la propriété elle-même couvre 384 m², à l'exclusion du local de rangement au rez-de-chaussée.

L'entrée de la maison mène à un magnifique salon/salle à manger avec une cheminée et une cuisine moderne ouverte équipée d'appareils de haute qualité. Le salon dispose de grandes fenêtres qui apportent luminosité et espace à la pièce. Au rez-de-chaussée, on trouve également de grandes chambres avec salles de bains attenantes et un WC.

Le salon donne sur le jardin, le porche et la piscine, qui dispose d'une magnifique fenêtre sous-marine apportant de la lumière au local de rangement. L'impressionnant escalier avec des rampes en verre nous conduit au premier étage, où se trouvent deux fabuleuses chambres avec salles de bains attenantes, dressings et accès aux terrasses, qui mènent à leur tour à un solarium de 100 m² au dernier étage via un escalier spécialement conçu.

La buanderie, la salle des machines, la salle de bains et trois autres espaces destinés à une salle de sport, une salle de cinéma, une salle de jeux, ainsi qu'une pièce supplémentaire se trouvent dans le grand sous-sol.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





