



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa Moderne à Lomas de Marbella Club, Benahavis

6.400.000€



**Ref**  
MCG1588

**Lits**  
6

**Salles de Bains**  
6

**Parcelle**  
1.441 m<sup>2</sup>

**Construit**  
647 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1588
<b>Chambres</b>	6
<b>Salles de Bains</b>	6
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	1.441 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	647 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	284 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	6.400.000€
<b>Emplacement</b>	Benahavís









## A propos de cette propriété

Située dans le prestigieux quartier de Lomas de Marbella Club, une urbanisation de renom sur la Milla de Oro, cette propriété occupe un havre de tranquillité avec un accès immédiat depuis l'autoroute AP-7 vers toutes les destinations clés de la ville et de la Costa del Sol.

Cette localisation privilégiée la place à seulement 10 minutes du centre de Marbella, à 40 kilomètres de l'aéroport international de Malaga, à 50 kilomètres de la gare de l'AVE et à 85 kilomètres de l'aéroport de Gibraltar.

La communauté fermée de Las Lomas del Marbella Club est réputée pour son exclusivité et est l'une des adresses les plus prisées du sud de l'Espagne. Elle demeure l'un des quartiers résidentiels de luxe les plus recherchés de Marbella, préservant son ambiance élégante et authentique. Dotée d'espaces verts vastes et méticuleusement entretenus, d'une sécurité 24 heures sur 24, d'une excellente qualité de vie et d'une architecture de qualité.

Situé au nord de la Milla de Oro, face au célèbre Puente Romano et à proximité de la Mosquée Royale avec son impressionnante architecture arabe andalouse, cet endroit jouit d'un statut privilégié.

Cette urbanisation a été la résidence de diverses célébrités locales et internationales, de la noblesse espagnole et des élites européennes, ce qui en fait une communauté exceptionnellement exclusive abritant certaines des villas et des demeures les plus opulentes de la région.

De plus, l'urbanisation est idéalement située à proximité d'un hôtel 5 étoiles légendaire, de restaurants étoilés au Michelin, de nombreux terrains de golf, d'écoles internationales, de Marbella et de Puerto Banús. Elle propose une large gamme de boutiques de mode haut de gamme, d'établissements de restauration et d'options animées pour la vie nocturne.

Quatre villas, conçues selon les normes les plus élevées en matière de qualité et de luxe, intègrent des systèmes énergétiques avancés et des caractéristiques de l'architecture avant-gardiste.

Ces villas orientées au sud se distinguent par leur beauté, leur élégance et leur confort, combinant à la fois des esthétiques classiques et modernes avec des qualités supérieures et des matériaux exceptionnels.

Positionnées à un point élevé, combiné à leur orientation, ces villas offrent des vues captivantes à la fois sur la mer et sur la montagne de La Concha. À leur arrivée, les visiteurs sont accueillis par un vaste parking extérieur orné d'une fontaine d'eau, créant une entrée élégante et distinctive.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



