



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa en bord de mer à Rio Verde, Marbella Golden Mile

3.500.000€



**Ref**  
MCG1590

**Lits**  
4

**Salles de Bains**  
5

**Parcelle**  
414 m<sup>2</sup>

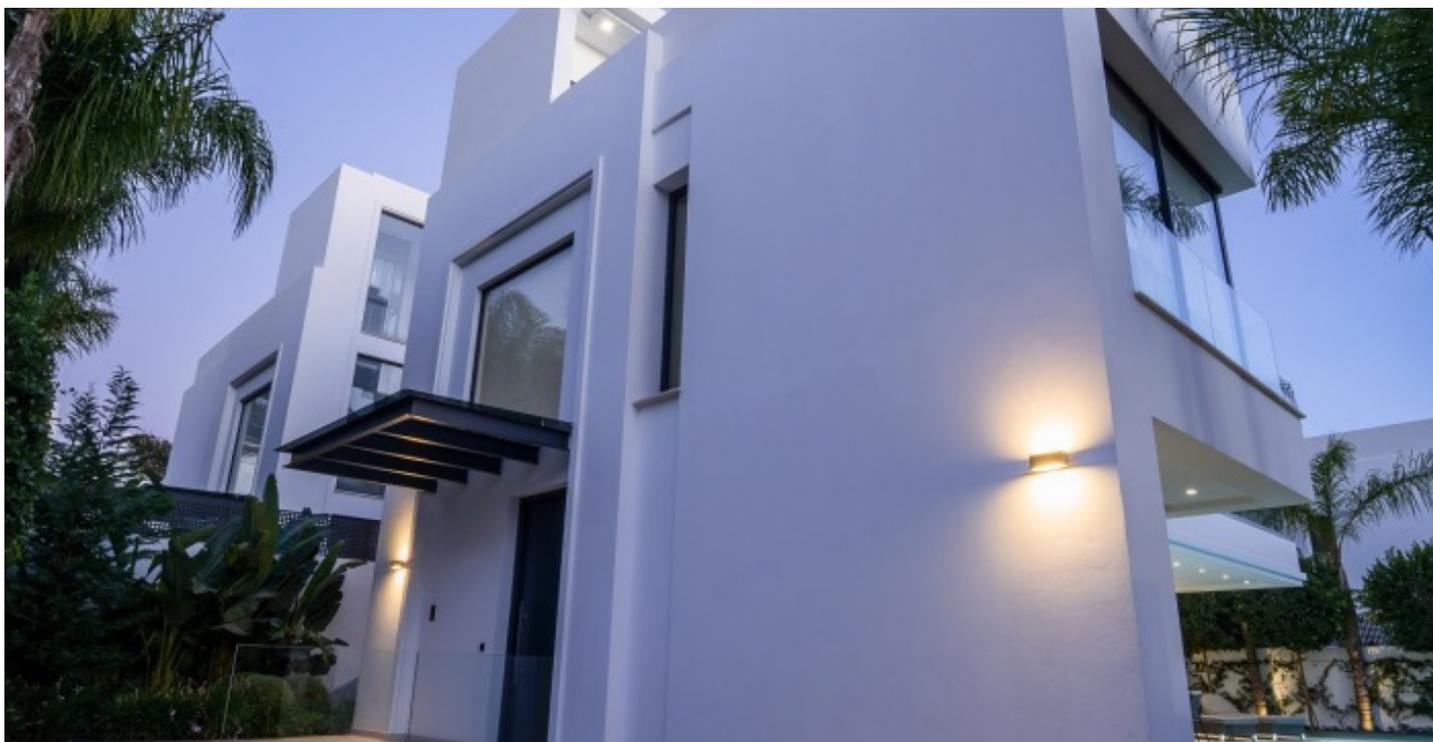
**Construit**  
434 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1590
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de Bains</b>	5
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	414 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	434 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	3.500.000€
<b>Emplacement</b>	Marbella City





## A propos de cette propriété

Ces villas modernes exceptionnelles, désormais disponibles à l'achat, sont situées dans l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux de Marbella, la Golden Mile. Elles se trouvent dans la sécurisée urbanisation de Rio Verde, à seulement 100 mètres de la plage.

Ces villas combinent avec aisance une qualité exceptionnelle, un emplacement enviable et des prix compétitifs. Chaque résidence est généreusement dimensionnée, inondée de lumière naturelle et équipée de toutes les commodités nécessaires à un mode de vie confortable. Composées de 4 chambres et 5 salles de bains, les villas disposent également de terrasses spacieuses à chaque étage, à la fois couvertes et découvertes. Ces terrasses sont idéales pour organiser des barbecues, des réunions entre amis ou simplement profiter du soleil à votre guise.

La piscine privée offrira du plaisir à toute votre famille tout au long de l'été espagnol. Ces villas de la Golden Mile sont idéalement situées à proximité de la plage, à seulement trois minutes à pied de Puerto Banus et à distance de marche des supermarchés.

Offrant une vue captivante sur la mer, ces villas sont un choix idéal aussi bien pour une résidence de vacances que pour une maison familiale permanente.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





