



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Appartement vue mer à Senioro de Aloha, Nueva Andalucia

399.000€



**Ref**  
MCG1591

**Lits**  
2

**Salles de Bains**  
2

**Parcelle**  
N/A

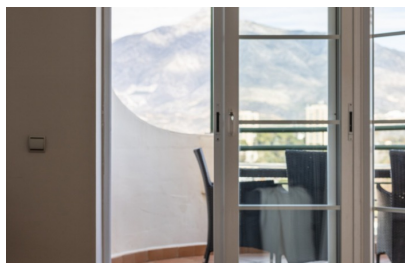
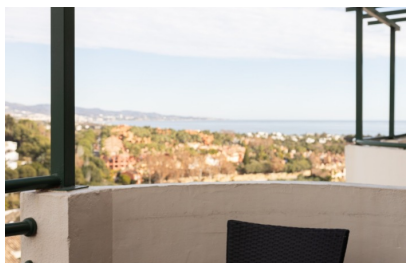
**Construit**  
106 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1591
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de Bains</b>	2
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Appartements
<b>Construit</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	399.000€
<b>Emplacement</b>	Marbella City





## A propos de cette propriété

Cet appartement charmant et agréable au quatrième étage est situé au cœur de Nueva Andalucia, à distance de marche du célèbre port de Puerto Banús, réputé pour ses boutiques exclusives et ses restaurants renommés. Il offre un accès pratique à toutes les commodités, à plusieurs terrains de golf, aux plages de sable, aux centres commerciaux, et se trouve à seulement quelques minutes en voiture de Marbella.

L'appartement est baigné de lumière naturelle et dispose d'une orientation sud-est, offrant une vue imprenable sur la mer et des panoramas spectaculaires sur la montagne emblématique de La Concha.

Il comprend un salon accueillant qui s'ouvre sur une terrasse de bonne taille, idéale pour les repas en plein air et la détente, une cuisine indépendante entièrement équipée, une buanderie, deux chambres spacieuses avec salles de bains attenantes, des placards encastrés, une cheminée chaleureuse et deux autres terrasses.

La vente comprend une place de parking désignée dans le parking souterrain sécurisé et une cave.

La résidence fermée dispose de deux entrées, de plusieurs piscines, d'un terrain de paddle et d'un service de conciergerie avec sécurité 24 heures sur 24.

C'est une excellente opportunité d'acquérir une résidence idéalement située, au centre de toutes les commodités. C'est un choix idéal pour une résidence de vacances ou un investissement locatif avec un fort potentiel de location, car il possède une licence touristique et a un historique de location réussi. Ne manquez pas cette occasion, appelez dès maintenant pour organiser une visite !

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



