



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Terrain vue mer à Real de La Quinta, Benahavis

1.750.000€



**Ref**  
MCG1595

**Lits**

**Salles de Bains**

**Parcelle**  
3.085 m<sup>2</sup>

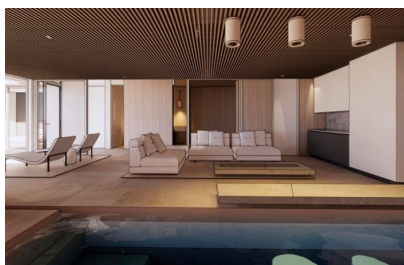
**Construit**  
N/A

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1595
<b>Chambres</b>	
<b>Salles de Bains</b>	
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Parcelles - Terrains
<b>Parcelle</b>	3.085 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	1.750.000€
<b>Emplacement</b>	Benahavis





## A propos de cette propriété

Explora un estilo de vida de lujo inigualable en esta vanguardista residencia moderna ubicada en un terreno en la ladera de la montaña, en el prestigioso proyecto El Lago en Real De La Quinta. Situada dentro de una exclusiva comunidad cerrada, esta vivienda ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar sin interrupciones, fusionando de manera impecable un diseño arquitectónico elegante con la belleza natural de su entorno. Con comodidades de última generación tanto en el interior de la casa como en el resort, esta residencia representa el epítome de la vida moderna.

La parcela disponible abarca 3085m<sup>2</sup> y cuenta con una licencia de construcción válida aprobada por el Ayuntamiento de Benahavís, que se extiende hasta noviembre de 2024. La construcción puede comenzar dentro de este plazo, permitiendo un período de finalización de 3 años. El proyecto completo ha sido meticulosamente diseñado por un renombrado arquitecto internacional.

El permiso de construcción permite un espacio interno total de 572m<sup>2</sup> para diversos usos, incluido el plan actual de 4 habitaciones y más, junto con una variedad de comodidades internas de vanguardia como un spa, piscina cubierta, sauna, gimnasio, sala de cine, biblioteca y más.

Los muros de contención ya se han establecido, lo que ahorra al comprador tiempo y costos. El proyecto completo, incluida la licencia de construcción, tiene un costo licitado de €2,600,000, garantizando la más alta calidad, especificaciones y acabados como se muestra en los materiales promocionales del proyecto. Este costo se puede ajustar para adaptarse a la preferencia del comprador en cuanto a un diseño diferente.

El Proyecto El Lago está destinado a convertirse en una de las áreas más solicitadas, ofreciendo vistas insuperables y acceso exclusivo a las comodidades planificadas, como el Grupo de Hoteles Banyan Tree de 5 estrellas, un lago de deportes acuáticos de 36,000m<sup>2</sup>, una playa y laguna artificial, innovadores campos de golf, pistas de pádel y una variedad de espacios para cenar y sociales. Con una carretera nueva parcialmente completada que conecta el resort cerrado con el corazón de Nueva Andalucía a través de La Cerquilla, los tiempos de viaje a las principales áreas se reducirán significativamente.

Esto presenta una oportunidad extraordinaria para poseer una residencia en este entorno exclusivo sin tener que pagar los precios de mercado por una vivienda ya terminada.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

