



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Villa Luxueuse à Los Naranjos Golf, Nueva Andalucia

3.950.000€



Ref
MCG1596

Lits
5

Salles de Bains
5

Parcelle
54 m²

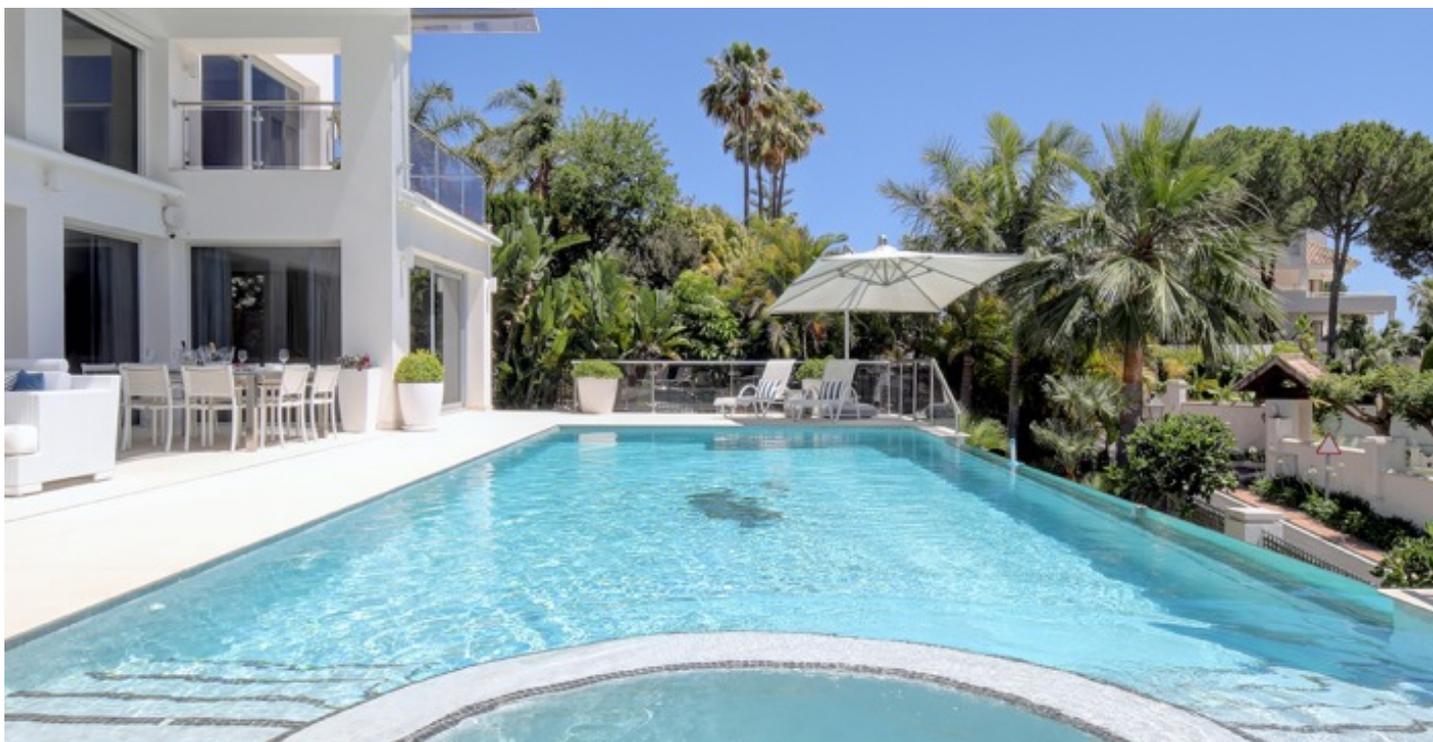
Construit
521 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1596
Chambres	5
Salles de Bains	5
Statut	A vendre
Type	Villas
Parcelle	54 m ²
Construit	521 m ²
Terrasse	1.270 m ²
Prix	3.950.000€
Emplacement	Los Naranjos de Marbella





A propos de cette propriété

Cette villa exceptionnelle est nichée dans un magnifique quartier résidentiel surplombant le célèbre parcours de golf Los Naranjos à Marbella. Elle est entourée d'autres parcours de golf renommés tels que Aloha ou Las Brisas.

L'effervescence du mondialement célèbre Puerto Banús se trouve à un peu plus de cinq minutes en voiture, tout comme la charmante ville de San Pedro. L'aéroport de Malaga est à 45 minutes.

Cette villa moderne s'étend sur trois niveaux et se compose de 5 grandes chambres, chacune avec sa salle de bains. Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux chambres et la pièce principale comprenant une belle et grande cuisine moderne à aire ouverte avec un coin repas qui s'ouvre sur le spacieux salon, doté de superbes plafonds à double hauteur, qui donne directement sur la terrasse orientée à l'ouest et la piscine.

Bien que cette maison soit de style moderne, elle comporte de nombreux détails qui lui confèrent un caractère peu commun dans les villas modernes. De la belle porte d'entrée en bois de grande taille et du verre du sol au plafond du salon, au magnifique lustre en verre italien aux couleurs vives, en passant par les lignes épurées et nettes de la cuisine, cette villa est un mélange astucieux de styles qui apporte une véritable chaleur à cette maison. Cette maison serait idéale pour une famille ou comme une résidence élégante loin de chez soi.

Au premier étage, vous trouverez la suite parentale avec un grand dressing et une salle de bains en suite, ainsi que d'autres chambres avec salles de bains, toutes avec accès à des terrasses.

Au sous-sol, il y a une salle de sport, une salle de cinéma, un garage pour deux voitures et de la place pour quatre autres voitures à l'extérieur.

Pour ceux qui recherchent un investissement, cette maison offre une option intelligente en raison de son emplacement très prisé, de son fort potentiel locatif et de son historique de location réussie.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



