MARBELLA CRIBS GROUP

Villa Moderne à La Cerquilla, Nueva Andalucia

4.495.000€

Ref	Lits	Salles de Bains	Parcelle	Construit
MCG1597	4	4	1.000 m²	770 m²

www.marbella-cribs.com contact@marbella-cribs.com +34 623 44 32 13

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.

Ref	MCG1597
Chambres	4
Salles de Bains	4
Statut	A vendre
Type	Villas
Parcelle	1.000 m²
Construit	770 m²
Prix	4.495.000€
Emplacement	La Cerquilla

A propos de cette propriété

Nichée au cœur de La Cerquilla, Nueva Andalucía, la Villa Elysia incarne le luxe moderne. Proposée au prix de 4 495 000 €, cette magnifique résidence s'étend sur trois étages spacieux, couvrant une superficie construite de 770 mètres carrés, sur un terrain de 1000 mètres carrés.

Fini en 2023, chaque détail de la Villa Elysia a été méticuleusement conçu. Avec une orientation vers le sud, la villa offre une vue époustouflante sur le terrain de golf, les montagnes et un jardin magnifiquement entretenu. Les intérieurs présentent un mélange harmonieux de luxe et de modernité, caractérisés par des matériaux de haute qualité et des spécifications qui se retrouvent de manière constante dans toute la maison.

Composée de quatre chambres spacieuses et d'un nombre égal de salles de bains, cette villa garantit une vie de confort et d'opulence. La distribution sur ses trois niveaux a été soigneusement planifiée pour maximiser l'espace et offrir une circulation fluide entre les différentes zones. Elle est équipée d'une multitude d'appareils modernes pour améliorer l'expérience de vie en général.

Une charmante combinaison de terrasses couvertes et découvertes invite les résidents à profiter de la beauté des environs, que ce soit pour prendre tranquillement un café le matin ou pour se réunir le soir. Le jardin privé, un oasis de verdure, complète la façade de la villa et mène à une piscine privée qui promet d'innombrables moments de détente et de plaisir.

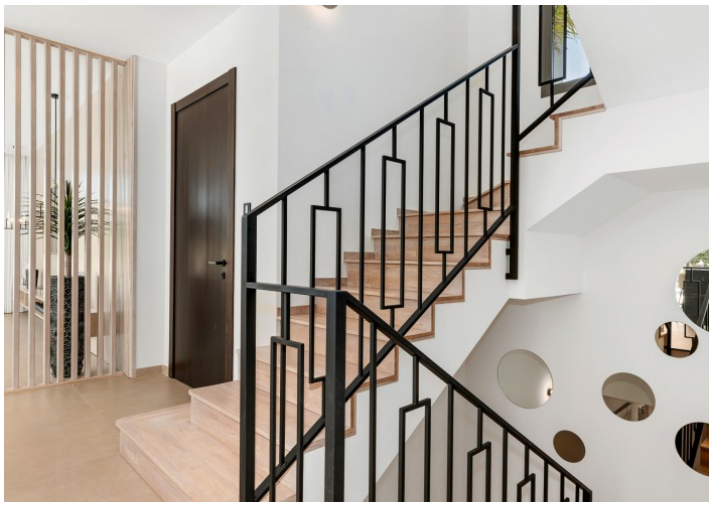
Mais ce n'est pas tout. La Villa Elysia dispose d'un certain nombre d'extras qui la distinguent. Une salle de jeux passionnante devient le point central du divertissement, tandis qu'une cave climatisée est le rêve des connaisseurs de vin. La propriété impressionne également par son vaste chemin d'accès menant à un garage spacieux.

La commodité est à la porte de la villa. Des commodités essentielles telles que des boutiques, des restaurants, des écoles et la plage ne sont qu'à quelques minutes en voiture, ce qui fait de la Villa Elysia non seulement une maison, mais aussi une destination de style de vie.

Contactez-Nous

Téléphone:
+34 623 44 32 13

E-mail:
contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:
@MarbellacribsRealEstate

Lifestyle Instagram:
@MarbellacribsLifestyle