



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa Futuriste à Supermanzana H Nueva Andalucia

3.950.000€



**Ref**  
MCG1599

**Lits**  
4

**Salles de Bains**  
4

**Parcelle**  
3.190 m<sup>2</sup>

**Construit**  
578 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1599
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de Bains</b>	4
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	3.190 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	578 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	3.950.000€
<b>Emplacement</b>	Marbella City





## A propos de cette propriété

Nous vous présentons une villa exceptionnelle située sur un terrain unique de 3 200 m<sup>2</sup> au cœur de Nueva Andalucia, dotée d'un espace de divertissement et d'une piscine exceptionnels.

Nous sommes ravis de vous présenter cette magnifique villa à vendre dans l'emplacement privilégié de Supermanzana H, Nueva Andalucía. Cette propriété bénéficie d'une distinction particulière, ayant été méticuleusement conçue par le célèbre architecte Angel Taborda en 1985 et ayant ensuite fait l'objet d'une rénovation complète. Si vous recherchez une villa vraiment distinctive avec beaucoup de caractère et de charme, cette propriété saura captiver votre cœur. Parmi ses caractéristiques remarquables, on trouve une grande entrée menant à un aménagement en plan ouvert, de vastes terrasses entourant la villa, un luxueux espace barbecue, un chiringuito privé avec cuisine, un court de paddle privé, et bien plus encore. De plus, son emplacement magnifiquement orienté au sud offre une vue imprenable sur le parcours de golf Los Naranjos et un accès facile aux restaurants, aux plages et aux commerces. Puerto Banus n'est également qu'à quelques minutes de là !

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





