



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Belle Villa Rénové à El Paraiso Alto, Estepona

1.650.000€



**Ref**  
MCG1600

**Lits**  
4

**Salles de Bains**  
3

**Parcelle**  
1.116 m<sup>2</sup>

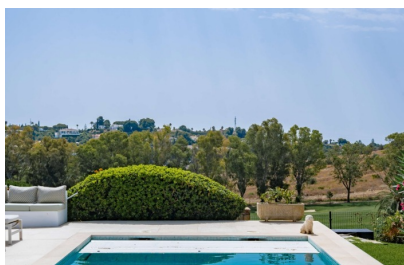
**Construit**  
295 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1600
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de Bains</b>	3
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	1.116 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	295 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	1.650.000€
<b>Emplacement</b>	El Paraiso









## A propos de cette propriété

Nous vous présentons une impressionnante villa de 4 chambres récemment rénovée dans le quartier très recherché d'El Paraíso Alto.

Bienvenue à la Villa , une charmante propriété qui a fait l'objet d'une rénovation méticuleuse, alliant le charme architectural andalou aux équipements modernes. Nichée dans une rue sans issue paisible, en bordure du pittoresque parcours de golf d'El Paraíso Alto, cette résidence offre un refuge serein.

Dès votre arrivée, vous serez accueillis par un paisible jardin arrière qui donne le ton à votre expérience. La villa dispose de quatre chambres et de trois salles de bains dans une aile, offrant amplement d'espace pour les résidents et les invités. L'autre aile abrite une cuisine ultramoderne qui s'ouvre sans effort sur la salle à manger, complétée par un salon confortable avec une véritable cheminée, créant une ambiance chaleureuse et accueillante. Un élément remarquable est la terrasse couverte, fusionnant harmonieusement les espaces de vie intérieurs et extérieurs.

Cette villa exposée au sud offre des vues dégagées sur le parcours de golf, accessible directement depuis le jardin bien entretenu. Une toute nouvelle piscine chauffée avec une charmante terrasse extérieure est l'endroit parfait pour se détendre et prendre le soleil. Les équipements supplémentaires comprennent le chauffage par le sol dans les salles de bains, la climatisation indépendante, des panneaux solaires pour l'efficacité énergétique et un système d'alarme pour une sécurité accrue. La propriété dispose également d'un garage fermé et indépendant pour un stationnement pratique.

Idéalement située dans le quartier prisé de Bel Air, la villa se trouve à proximité du prestigieux Club de Tennis de Bel Air, ce qui en fait un havre pour les amateurs de sport. Les commodités essentielles telles que les supermarchés Lidl et Mercadona, une banque et une pharmacie se trouvent à seulement 2 km, tandis que les plages de sable doré et les animés Club de Plage Villa Padierna ou La Antigua ne sont qu'à 3 km de votre porte.

L'emplacement de la villa est vraiment exceptionnel, offrant un accès facile aux centres animés d'Estepona et de Puerto Banús, tous deux à moins de 15 minutes en voiture, offrant une excellente offre de restaurants, de magasins et de divertissements. Pour plus de commodité en matière de voyage, l'aéroport de Malaga n'est qu'à 45 minutes en voiture, vous connectant facilement au reste du monde.

En résumé, la Villa offre une occasion unique d'embrasser l'essence de la vie andalouse avec le luxe contemporain, le tout dans un cadre pittoresque en bordure d'un parcours de

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



