



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa Moderne à Las Brisas, Nueva Andalucia

5.495.000€



**Ref**  
MCG1601

**Lits**  
5

**Salles de Bains**  
5

**Parcelle**  
1.309 m<sup>2</sup>

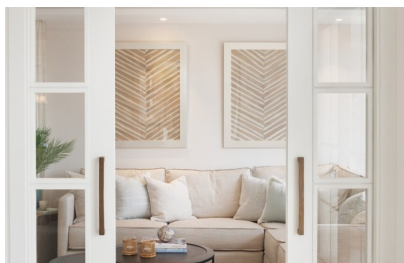
**Construit**  
380 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Ref</b>             | MCG1601              |
| <b>Chambres</b>        | 5                    |
| <b>Salles de Bains</b> | 5                    |
| <b>Statut</b>          | A vendre             |
| <b>Type</b>            | Villas               |
| <b>Parcelle</b>        | 1.309 m <sup>2</sup> |
| <b>Construit</b>       | 380 m <sup>2</sup>   |
| <b>Terrasse</b>        | 195 m <sup>2</sup>   |
| <b>Prix</b>            | 5.495.000€           |
| <b>Emplacement</b>     | Las Brisas           |









## A propos de cette propriété

Villa est un mélange d'architecture classique andalouse avec une touche moderne, créant une atmosphère unique et accueillante dès le moment où vous franchissez le seuil. Cette propriété fusionne habilement l'esthétique traditionnelle andalouse à l'extérieur avec un intérieur intemporel et classique, incarnant l'essence d'une élégante maison de luxe haut de gamme. Idéalement située dans le prestigieux quartier de Las Brisas à Nueva Andalucía, dans une impasse paisible, cette résidence est perchée sur un terrain surélevé, offrant non seulement de l'intimité, mais aussi des vues à couper le souffle sur la vallée du golf et une vue de première rangée sur la chaîne de montagnes emblématique de "La Concha".

Toute la maison, à l'intérieur comme à l'extérieur, a été méticuleusement conçue et entièrement meublée par Sandon, la division intérieure d'Antima Homes. Leur style luxueux caractéristique, mêlant le scandinave au méditerranéen, a été mis en avant dans de nombreuses revues de design d'intérieur et est largement reconnu à Marbella pour offrir une qualité et des finitions impeccables dans certaines des plus belles demeures de la côte.

En entrant dans Villa Flora, vous serez accueilli par un vaste escalier orné de carrelage en pierre naturelle taillée à la main, vous menant soit à l'étage supérieur, soit à la principale zone de vie. En montant les escaliers, vous découvrirez deux chambres, dont la chambre principale avec sa salle de bains privative, et une deuxième chambre avec sa propre salle de bains. Ces deux chambres offrent un accès à une généreuse terrasse avec des vues enviables sur la vallée du golf et la mer. De plus, vous trouverez un bureau à domicile privé pour un environnement de travail tranquille, complété par une terrasse de vie adjacente pour la détente. Le carrelage en pierre naturelle taillée à la main se poursuit harmonieusement de l'intérieur vers l'extérieur à chaque niveau, créant une ambiance harmonieuse et enchanteuse dans toute la maison. Les matériaux de la plus haute qualité, notamment des pierres naturelles, du bois et des métaux, ont été utilisés dans toute la propriété, aboutissant à une finition vraiment unique et exceptionnelle.

En passant au niveau principal de la maison, vous découvrirez un espace de vie ouvert et convivial comprenant une cuisine, une salle de petit-déjeuner, une salle à manger et un salon formel, parfait pour recevoir la famille et les invités. Tous ces espaces donnent sur une deuxième terrasse extérieure couverte avec un coin salon supplémentaire, surplombant le jardin joliment aménagé. La conception de la maison maximise la vue sur La Concha depuis chaque niveau, vous permettant d'apprécier pleinement la beauté naturelle des environs. En sortant de la zone principale de vie, vous trouverez une autre chambre avec salle de bains attenante et un espace de vie informel pour la détente, ainsi qu'un WC

## Contactez-Nous

**Téléphone:**

+34 623 44 32 13

**E-mail:**

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

**Immobilier Instagram:**

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

**Lifestyle Instagram:**

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



