



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Penthouse Duplex Rénové à Las Alamandas, Nueva Andalucia

2.450.000€



Ref
MCG1604

Lits
4

Salles de Bains
4

Parcelle
N/A

Construit
316 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1604
Chambres	4
Salles de Bains	4
Statut	A vendre
Type	Penthouses
Construit	316 m ²
Terrasse	204 m ²
Prix	2.450.000€
Emplacement	Las Alamandas





A propos de cette propriété

Situé au cœur de la vallée du golf, ce magnifique penthouse en duplex de 4 chambres à Las Alamandas est une propriété de luxe très prisée dans l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux de Marbella.

Ce penthouse offre une multitude d'éléments, notamment un espace de vie spacieux et élégant, des vues à couper le souffle sur le parcours de golf, les montagnes et la mer, de grandes terrasses et de magnifiques jardins communaux avec piscines. Le penthouse lui-même est construit selon les normes les plus élevées et conçu avec soin.

Las Alamandas est un développement complet composé de 19 élégants bâtiments, chacun abritant 4 appartements et un penthouse. Entouré de luxuriants jardins subtropicaux, le complexe dispose de 3 piscines, d'une salle de sport et d'un sauna, tous accessibles directement depuis l'appartement par des escaliers ou un ascenseur.

S'étendant sur une impressionnante superficie de 327 m², y compris un grenier au niveau supérieur, ce splendide penthouse en duplex offre encore 88 m² supplémentaires d'espace de vie extérieur sur ses terrasses. La pièce principale est exceptionnellement spacieuse et baignée de lumière naturelle. Vous entrez par un hall accueillant, avec un accès facile par des escaliers ou un ascenseur. Cet espace frappant est caractérisé par un plafond à pente distinctive, de lisses colonnes blanches, une cheminée exquise et un mobilier somptueux.

L'espace de vie décloisonné comprend une salle à manger séparée, tandis que la grande cuisine blanche lumineuse a été entièrement rénovée, avec un îlot central, des appareils de haute qualité et un espace de petit-déjeuner. Les larges fenêtres en verre de la pièce principale s'ouvrent sur les terrasses partiellement couvertes, mêlant parfaitement l'espace intérieur et extérieur. Surplombant le parcours de golf de Las Brisas et offrant une vue imprenable sur la majestueuse montagne La Concha, la spacieuse terrasse offre amplement d'espace pour se détendre en plein air, dîner en plein air, et même une piscine privée sur le solarium.

La propriété dispose de sols en marbre dans l'ensemble de l'appartement et de chauffage par le sol dans les salles de bains. Chacune des 4 chambres est équipée de placards intégrés et de luxueuses salles de bains attenantes. Deux chambres se trouvent au niveau inférieur de ce penthouse très prisé, tandis que l'étage supérieur abrite 2 chambres supplémentaires, dont la suite principale.

La charmante suite parentale, ainsi que les 2 autres chambres à l'étage supérieur, bénéficient de hauts plafonds inclinés en blanc. La suite parentale dispose d'un dressing, d'une terrasse privée et offre une vue panoramique sur les

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



