



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa en Front de Mer de 5 Chambres à Estepona

5.995.000€



**Ref**  
MCG1245

**Lits**  
5

**Salles de Bains**  
5

**Parcelle**  
1.005 m<sup>2</sup>

**Construit**  
699 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

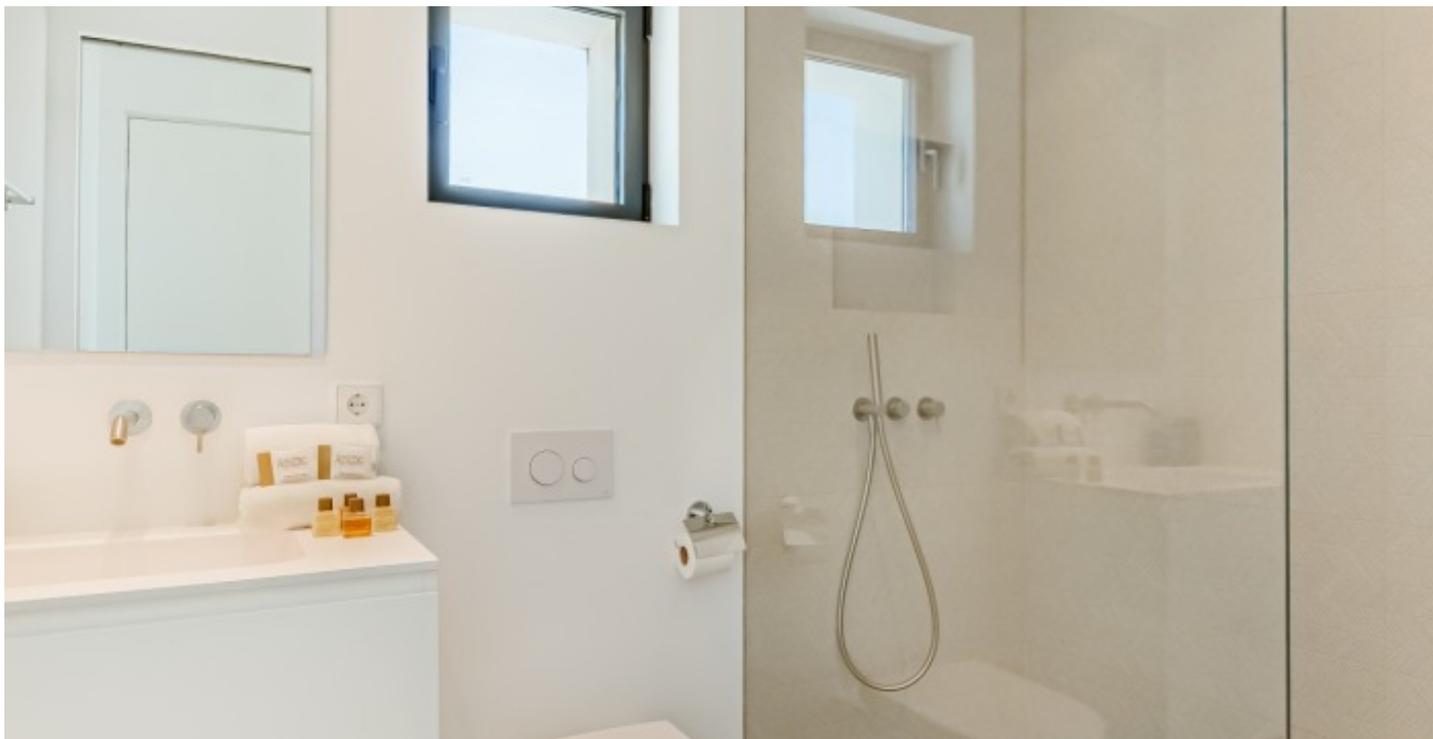
[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1245
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de Bains</b>	5
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	1.005 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	699 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	5.995.000€
<b>Emplacement</b>	Estepona





## A propos de cette propriété

Une superbe villa contemporaine située dans une position privilégiée en bord de mer dans le New Golden Mile. La propriété offre une vue panoramique sur la mer et est entourée d'un vaste jardin privé avec une grande piscine, offrant un domaine familial parfait pour les amateurs de sports nautiques. La villa présente un plan ouvert moderne, avec de grandes terrasses du sol au plafond laissant entrer beaucoup de lumière naturelle, associée à des finitions de haute qualité et des intérieurs contemporains. La propriété comprend 5 chambres spacieuses, chacune avec salle de bains privative et vue panoramique sur la mer. La vaste terrasse sur le toit est une caractéristique fantastique, offrant l'espace de divertissement ultime avec plusieurs salons, un jacuzzi et une vue panoramique à couper le souffle sur la mer Méditerranée. Le sous-sol comprend un spa luxueux avec une piscine intérieure chauffée et un sauna. Situé à Playa del Saladillo, sur le New Golden Mile, qui présente de larges plages et de belles dunes de sable. La propriété est à une courte distance de marche des restaurants populaires en bord de mer tels que Pepe's Beach Chiringuito et La Antiqua. De plus, l'Anantara Beach Club se trouve à seulement 5 minutes à pied. En voiture, San Pedro est accessible en 7 minutes et Puerto Banus en seulement 10 minutes. Dans l'ensemble, une propriété luxueuse et spacieuse qui offre le style de vie en plein air idéal pour les familles et les amateurs de sports nautiques.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





