



MARBELLA  
C R I B S  
GROUP

## Penthouse en première ligne de plage à Torre Bermeja, Estepona

4.950.000€



**Ref**  
MCG1611

**Lits**  
4

**Salles de Bains**  
4

**Parcelle**  
N/A

**Construit**  
453 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1611
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de Bains</b>	4
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Penthouses
<b>Construit</b>	453 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	181 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	4.950.000€
<b>Emplacement</b>	Estepona





## A propos de cette propriété

### PENTHOUSE DE LUXE EN FRONT DE MER

Cet incroyable appartement en front de mer est situé dans le prestigieux domaine clos de Torre Bermeja, offrant à ses résidents privilégiés un service de sécurité 24 heures sur 24, une piscine intérieure, deux piscines extérieures, deux salles de sport, des jardins impeccablement entretenus avec de magnifiques fontaines et des éléments aquatiques, ainsi qu'un accès direct à la mer.

### ENTIÈREMENT RÉNOVÉ AVEC UNE VUE FABULEUSE

L'appartement a été entièrement rénové et comprend trois chambres doubles pour les invités, dont l'une avec salle de bains privative, tandis que les deux autres partagent une salle de bains familiale. La grande chambre principale dispose d'un dressing, d'une salle de bains privative et d'un accès à la fabuleuse terrasse. De plus, il y a un salon spacieux avec coin repas, une cuisine entièrement équipée en plan ouvert avec des appareils Neff, une grande terrasse exposée au sud et un grand solarium, parfait pour se détendre ou dîner en plein air avec la famille et les amis. La propriété est équipée de prestations de luxe, dont un sauna, un jacuzzi, un chauffage par le sol dans les salles de bains, un système audio Bang and Olufsen, un système d'alarme, une cheminée électrique, deux places de parking souterrain et deux débarras, accessibles par ascenseur ou escalier. À distance de marche, vous trouverez quelques restaurants de première classe et une épicerie fine. Cet appartement magnifique ferait une résidence de vacances exquise ou une résidence permanente magnifique.

### LA RÉGION

L'emplacement est imbattable, la Nouvelle Mille d'Or offre de magnifiques plages et une promenade idéale pour se promener jusqu'aux chiringuitos, aux boutiques et aux aires de jeux pour enfants. Vous trouverez également à très courte distance en voiture des écoles internationales, des hôpitaux, des terrains de golf, des clubs de plage, des restaurants gastronomiques, des centres de loisirs, un parc safari et le centre équestre local.

### Contactez-Nous

**Téléphone:**

+34 623 44 32 13

**E-mail:**

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

**Immobilier Instagram:**

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

**Lifestyle Instagram:**

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



