



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Sensationnelle villa de 4 chambres avec golf en première ligne à Nueva Andalucia

5.000.000€



**Ref**  
MCG1225

**Lits**  
4

**Salles de Bains**  
5

**Parcelle**  
1.519 m<sup>2</sup>

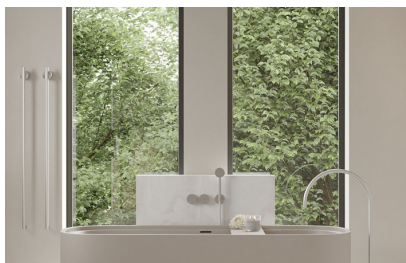
**Construit**  
474 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1225
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de Bains</b>	5
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	New Developments
<b>Parcelle</b>	1.519 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	474 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	5.000.000€
<b>Emplacement</b>	Marbella City





## A propos de cette propriété

Un magnifique chef-d'œuvre de golf situé dans un quartier recherché d'une communauté fermée tranquille dans la vallée du golf, à proximité de tous les services, entouré par le golf Las Brisas. Cette propriété dégage immédiatement une ambiance tranquille et apaisante grâce à son design aux lignes douces et organiques et aux matériaux naturels. L'ajout d'éléments tropicaux et rustiques dans les jardins manucurés contribue à la tranquillité générale. Construite avec un total de 4 chambres, chacune avec sa propre salle de bain, et meublée avec des meubles de designers d'intérieur français. La maison présente d'impressionnants détails architecturaux, notamment un grand escalier en colimaçon, un îlot de cuisine sur mesure, des menuiseries et des planchers en chêne, des accents de travertin de grande classe, et une belle maçonnerie voûtée avec de belles vues sur le jardin de villégiature, des éclairages intelligemment intégrés et un adorable mobilier moderne. Une salle de théâtre, une salle de sport intérieure avec tout l'équipement nécessaire, un bar, une bodega et une buanderie complètent l'étage inférieur. Le célèbre terrain de golf de Las Brisas est directement accessible depuis la propriété, et un accès direct en voiturette est également possible. La villa offre un style de vie unique dans l'un des quartiers les plus recherchés de Marbella et représente le summum de l'élégance et du design moderne.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



