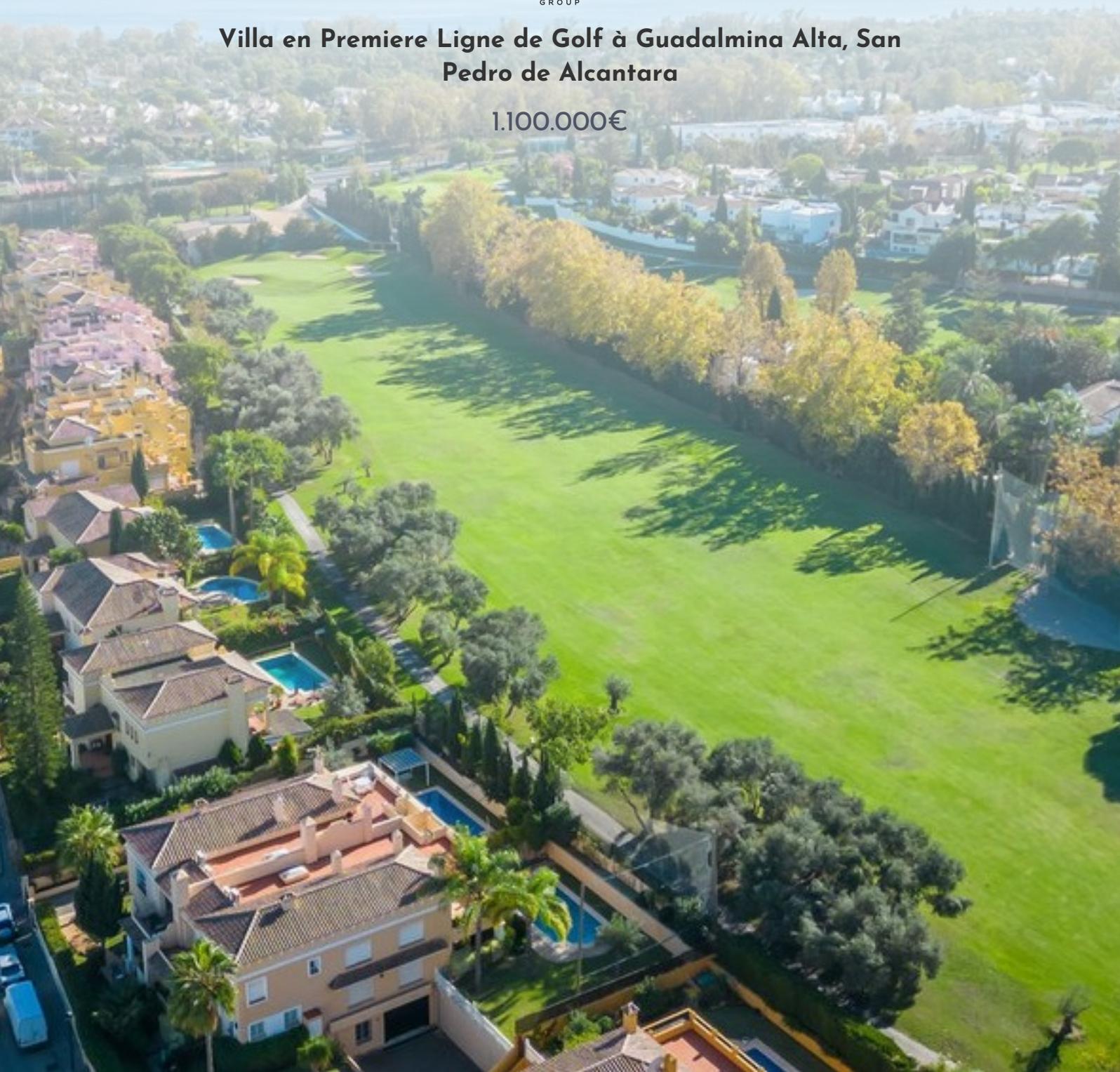




MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa en Première Ligne de Golf à Guadalmina Alta, San Pedro de Alcántara

1.100.000€



**Ref**  
MCG1620

**Lits**

**Salles de Bains**

**Parcelle**  
N/A

**Construit**  
N/A

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



**Ref** MCG1620

**Chambres**

**Salles de Bains**

**Statut** A vendre

**Type** Villas

**Prix** 1.100.000€

**Emplacement** Guadalmina Alta





## A propos de cette propriété

### SUPERBE VILLA EN PREMIÈRE LIGNE DE GOLF

Cette magnifique villa jumelée bénéficie d'un emplacement privilégié en première ligne de golf dans le quartier exclusif de Guadalmina, à quelques minutes du centre commercial, du club de golf, de San Pedro et de toutes sortes de services.

La propriété se distingue par sa grande taille, répartie sur quatre étages, elle comprend un total de cinq chambres et quatre salles de bains.

Le rez-de-chaussée dispose d'un grand salon avec cheminée, avec un accès direct au porche et au jardin, ainsi qu'une grande cuisine indépendante.

Au premier étage, la maison propose quatre grandes chambres avec trois salles de bains complètes ainsi que des terrasses pour se détendre.

Le dernier étage offre un solarium fantastique avec de magnifiques vues sur le parcours de golf, la mer et les montagnes.

La propriété dispose également d'un sous-sol comprenant une chambre avec salle de bains, une buanderie et un grand garage pour plusieurs voitures.

À l'extérieur, il y a une piscine privée.

Cette propriété est idéale pour les clients qui recherchent une grande maison avec des pièces spacieuses et un emplacement exceptionnel dans l'un des quartiers les plus recherchés de Marbella.

### Contactez-Nous

**Téléphone:**

+34 623 44 32 13

**E-mail:**

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

**Immobilier Instagram:**

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

**Lifestyle Instagram:**

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





