



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa Vue Mer à El Rosario, Marbella

1.150.000€



**Ref**  
MCG1621

**Lits**  
6

**Salles de Bains**  
5

**Parcelle**  
1.459 m<sup>2</sup>

**Construit**  
531 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1621
<b>Chambres</b>	6
<b>Salles de Bains</b>	5
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	1.459 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	531 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	1.150.000€
<b>Emplacement</b>	El Rosario





## A propos de cette propriété

### OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT À MARBELLA

Cette villa fantastique est située dans la partie orientale de Marbella, dans la zone d'El Rosario, à quelques minutes des plus belles plages de Marbella. Elle est proche de nombreux services tels que des écoles, des supermarchés, des restaurants, des terrains de golf, et se trouve à quelques minutes du centre-ville de Marbella.

La propriété se compose de la maison principale et d'une autre construction indépendante abritant une salle de squash et une salle de billard.

La maison principale dispose de cinq chambres, cinq salles de bains, d'un grand salon avec cheminée et d'une cuisine séparée. Depuis l'étage supérieur de la maison, vous pourrez profiter de la vue sur la mer.

À l'extérieur, la propriété est implantée sur un grand terrain de près de 1 459 mètres carrés, avec une piscine privée. Cela représente une excellente opportunité d'investissement.

### Contactez-Nous

**Téléphone:**

+34 623 44 32 13

**E-mail:**

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

**Immobilier Instagram:**

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

**Lifestyle Instagram:**

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



