



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Nouvelle Villa Moderne à Santa Clara, Marbella Est

3.150.000€



Ref
MCG1622

Lits
4

Salles de Bains
3

Parcelle
850 m²

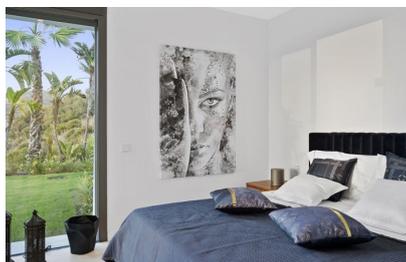
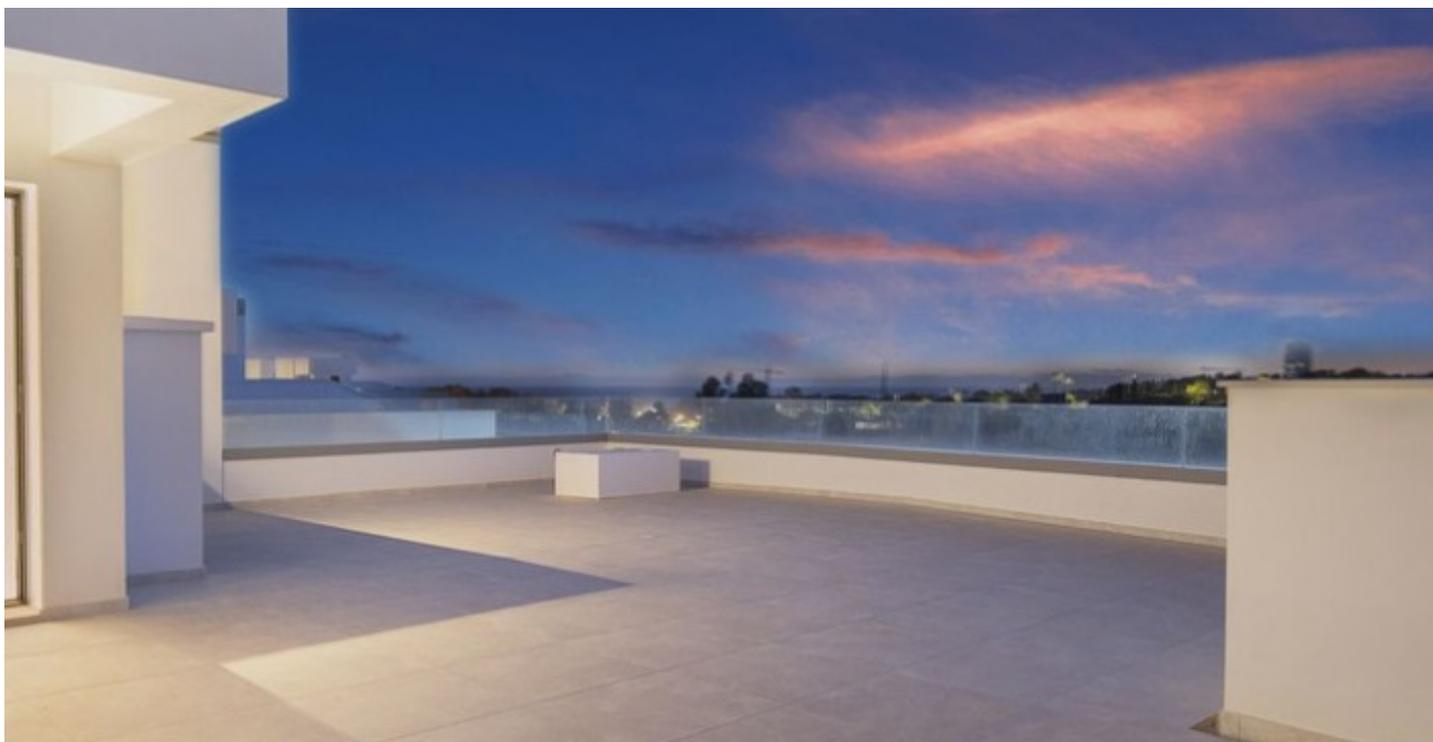
Construit
270 m²

www.marbella-cribs.com

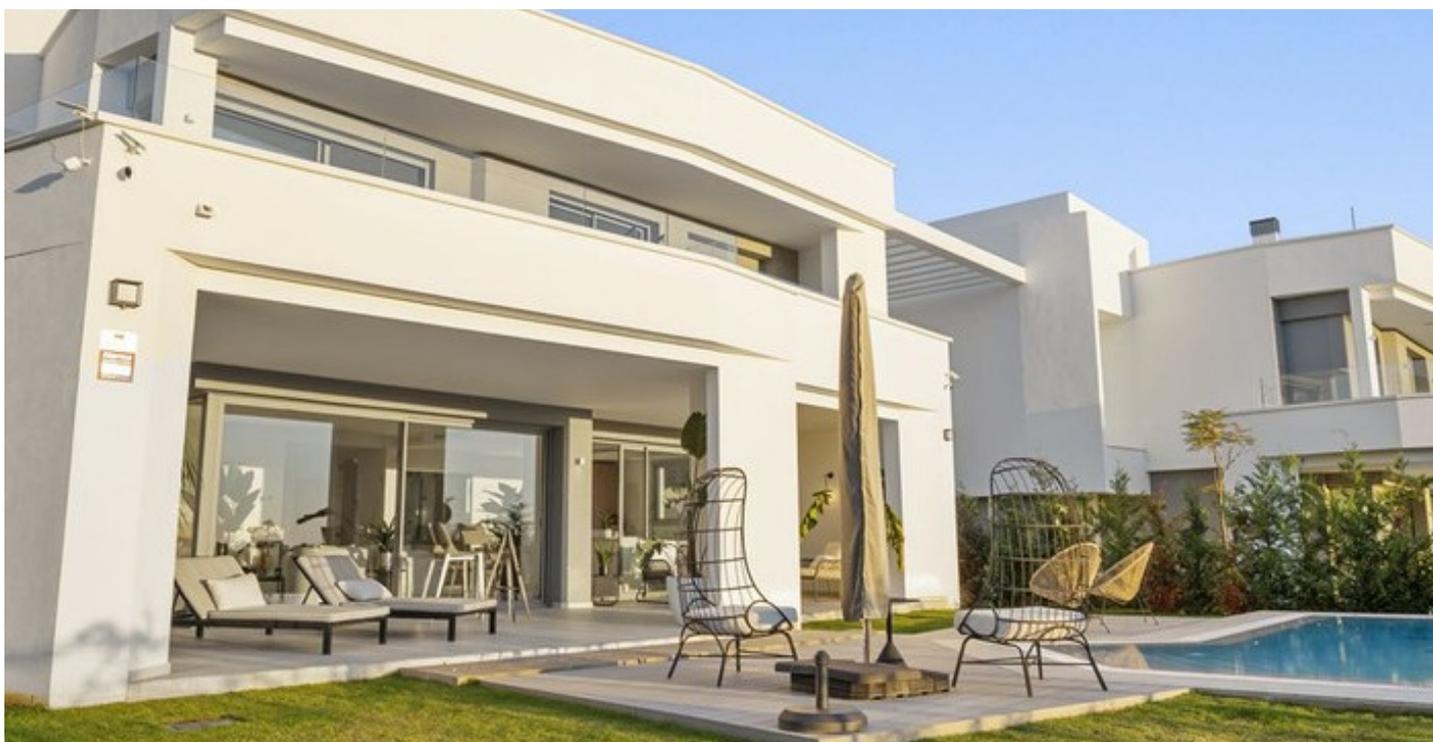
contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1622
Chambres	4
Salles de Bains	3
Statut	A vendre
Type	Villas
Parcelle	850 m ²
Construit	270 m ²
Terrasse	211 m ²
Prix	3.150.000€
Emplacement	Marbella City





A propos de cette propriété

NOUVELLE VILLA CONTEMPORAINE MODERNE AVEC 4 CHAMBRES EN PREMIÈRE LIGNE DU GOLF DE SANTA CLARA

Située dans le complexe Soul Marbella, doté d'une sécurité 24 heures sur 24, cette magnifique maison neuve bénéficie de toutes les installations de la piscine et du spa sur place.

Vous entrez dans la villa au 1er étage, où vous trouverez 3 chambres, chacune orientée sud-ouest avec des vues imprenables sur le golf, la mer et les montagnes. La chambre principale est spacieuse avec une superbe salle de bains attenante comprenant une douche à l'italienne, une baignoire moderne, un double lavabo, des toilettes et un bidet. De vastes placards sont présents dans toute la propriété et le chauffage au sol est contrôlé individuellement.

Il y a également 2 autres chambres partageant une grande salle de bains familiale avec douche à l'italienne.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez la 4ème chambre avec sa salle de bains attenante et une grande cuisine ouverte Siemens avec îlot central. Beaucoup d'espace et de lumière avec 2 ensembles de portes doubles menant depuis le salon/salle à manger sur les belles terrasses et jardins.

Aménagés avec de l'herbe Bermuda, de grandes palmiers, des arbustes et des arbres, les jardins sont très spacieux avec des vues incroyables et une piscine privée.

Parmi les autres caractéristiques figurent un ascenseur privé en façade en verre qui dessert tous les étages, y compris le solarium sur le toit avec des vues à 260 degrés. Il y a un abri pour 2 voitures et un espace de stationnement pour plusieurs autres. Une buanderie séparée, un système d'alarme, le chauffage au sol et le dernier système de climatisation rendent cette villa très attrayante. Conçue avec des normes de design intérieur exceptionnelles, nous recommandons vivement de la visiter !

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



