



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Nouvelle Villa proche de la mer à Rio Verde à Marbella

3.200.000€



Ref
MCG1624

Lits
5

Salles de Bains
5

Parcelle
N/A

Construit
832 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1624
Chambres	5
Salles de Bains	5
Statut	A vendre
Type	Villas
Construit	832 m ²
Prix	3.200.000€
Emplacement	Marbella City





A propos de cette propriété

Villa de luxe sur la Golden Mile

Spacieuse et lumineuse villa de luxe située à Rio Verde à Puerto Banus, à seulement 150 mètres de la plage. Cette villa dispose d'une piscine privée, de vastes espaces de réception, de suites de chambres magnifiquement décorées et d'espaces extérieurs merveilleux. La villa est vendue entièrement meublée.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre spacieuse avec dressing et salle de bains attenante, un grand salon, une cuisine américaine entièrement équipée avec des appareils allemands de haute qualité, et deux accès à la terrasse avec jardin et piscine privée. Le premier étage comprend trois grandes chambres, chacune avec dressing et salle de bains attenante. La deuxième chambre dispose de deux lits simples et d'un placard, tandis que la troisième chambre propose un grand lit double et un placard. Il y a également une salle de bains sur cet étage.

La maison est équipée de domotique, de la climatisation, du chauffage, du wifi, de la télévision par satellite, et bien plus encore. Cette propriété constitue un investissement intéressant pour la location de vacances, avec sa piscine extérieure, son garage pouvant accueillir jusqu'à 8 voitures, sa parcelle clôturée, sa cuisine équipée qui communique parfaitement avec le salon, la salle à manger et la terrasse avec barbecue.

De plus, elle offre 5 chambres pouvant accueillir jusqu'à 10 personnes, ainsi qu'un sous-sol avec une salle de sport, une chambre et un autre salon pour le divertissement avec un accès direct à la zone de la piscine extérieure. La villa se distingue par sa terrasse solarium avec jacuzzi offrant une vue incroyable sur la mer et Gibraltar.

AUTRES CARACTÉRISTIQUES :

- Ascenseur desservant tous les étages
- Chauffage au sol
- Climatisation
- Proximité de la mer et de Puerto Banus

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



