



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Villa vue mer à Santa Clara Golf, Marbella Est

3.300.000€



Ref
MCG1625

Lits
5

Salles de Bains
6

Parcelle
1.137 m²

Construit
466 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1625
Chambres	5
Salles de Bains	6
Statut	A vendre
Type	Villas
Parcelle	1.137 m ²
Construit	466 m ²
Terrasse	111 m ²
Prix	3.300.000€
Emplacement	Marbella City





A propos de cette propriété

Cette magnifique villa à Santa Clara Golf offre une expérience de vie vraiment exceptionnelle. Avec une vue panoramique à couper le souffle sur la mer et le parcours de golf de Santa Clara, elle offre le cadre idéal pour un mode de vie tranquille et luxueux. Voici quelques points forts de cette propriété remarquable :

Emplacement de choix : Située sur un grand terrain de plus de 1 100 mètres carrés, cette villa bénéficie d'un emplacement privilégié avec une vue imprenable sur la mer. Le parcours de golf de Santa Clara ajoute à l'ambiance pittoresque des environs.

La villa dispose de 355 mètres carrés de surface habitable, offrant amplement d'espace pour une vie confortable. La conception ouverte et lumineuse rehausse le sentiment de luxe dans toute la propriété.

Le grand espace de vie à aire ouverte est illuminé par des fenêtres Schüco plein hauteur, offrant une vue captivante sur la mer. Les plafonds double hauteur dans le salon créent une atmosphère de grandeur. Il y a également une salle à manger spacieuse avec une cheminée ouverte et une cuisine italienne moderne à aire ouverte avec des appareils haut de gamme.

Avec 5 chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains, il y a amplement d'espace pour la famille et les invités. Cela fait de Villa Icon Signature l'endroit idéal pour recevoir des amis et de la famille.

L'étage supérieur offre un accès à une généreuse terrasse de plus de 110 mètres carrés, offrant un espace extérieur spacieux. Le salon mène à de grandes terrasses ensoleillées et au magnifique jardin paysager avec un système d'irrigation automatisé et une piscine d'eau salée, ce qui en fait l'endroit idéal pour profiter du climat méditerranéen.

La villa comprend également un sous-sol spectaculaire avec un élégant bar, une salle de sport de pointe équipée d'équipements de gym Eleiko qui élèvent l'entraînement à un autre niveau de fitness. Il dispose également d'une salle de cinéma exquise et confortable. Cet espace est parfait pour se divertir et ajoute une touche de sophistication aux installations de la propriété.

La propriété est équipée du chauffage par le sol, alimenté par un système Daikin alimenté par l'eau et le système d'économie d'énergie durable appelé aérothermie. La climatisation Daikin chaud/froid avec thermostats individuels et un système Air zone garantissent un confort personnalisé. Il comprend également un système domotique et un système d'alarme.

La propriété est vendue entièrement meublée et équipée par

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



