



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Penthouse vue mer et proche de la plage à Estepona

500.000€



**Ref**  
MCG1628

**Lits**  
3

**Salles de Bains**  
2

**Parcelle**  
90 m<sup>2</sup>

**Construit**  
107 m<sup>2</sup>

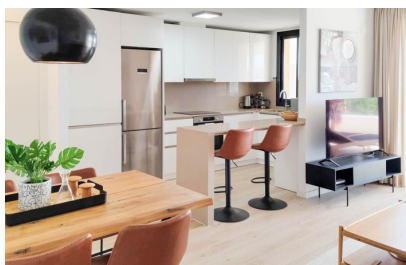
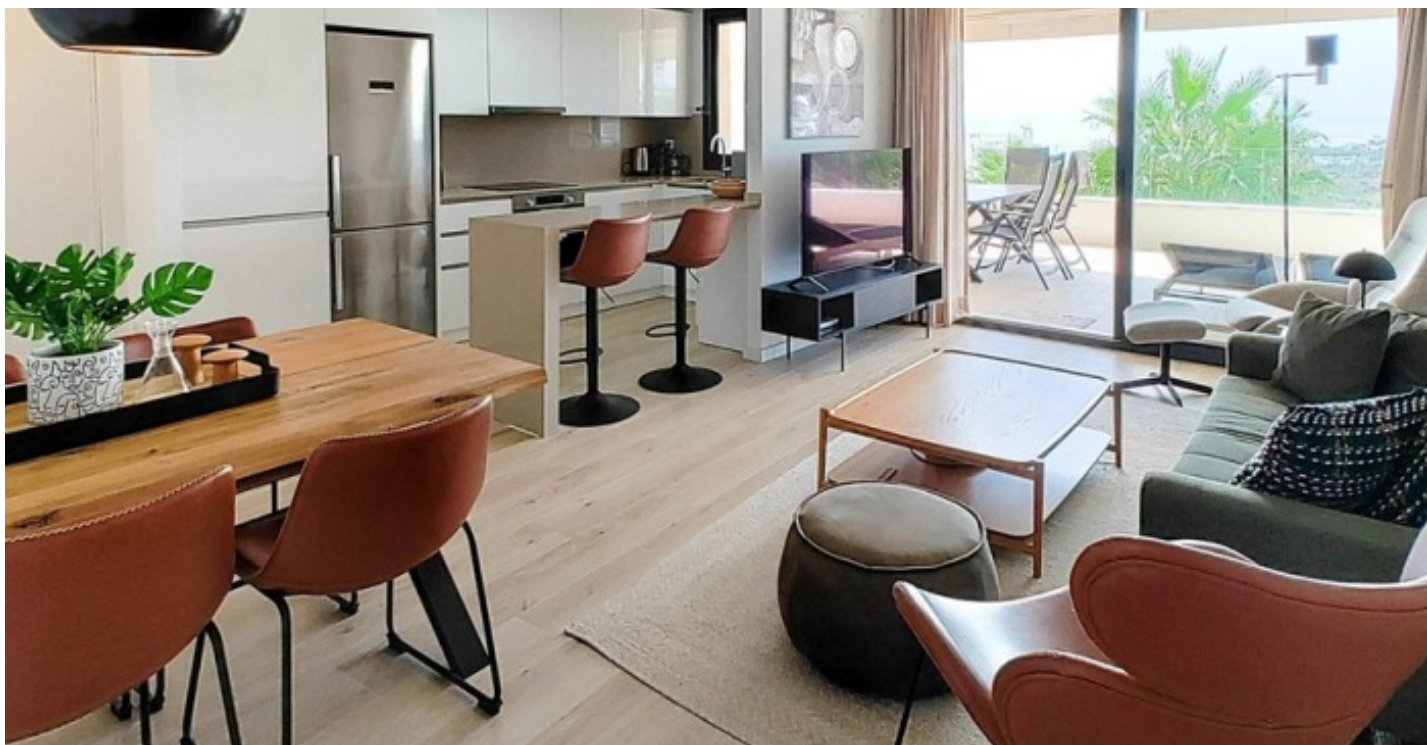
[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

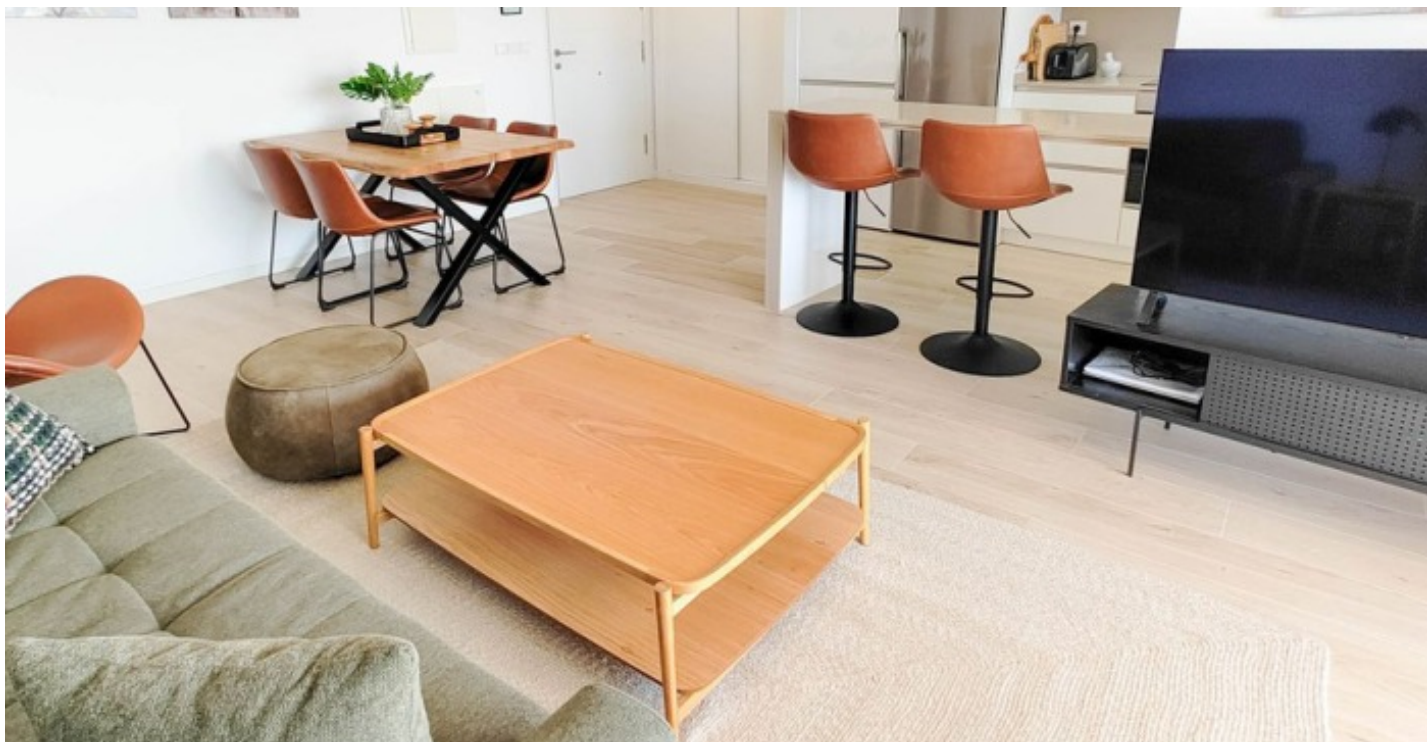
[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.





<b>Ref</b>	MCG1628
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de Bains</b>	2
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Appartements
<b>Parcelle</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	500.000€
<b>Emplacement</b>	Estepona





## A propos de cette propriété

Nouvel appartement moderne avec une grande terrasse ensoleillée situé dans un complexe résidentiel privé et exclusif avec piscine.

L'appartement dispose d'une cuisine entièrement équipée avec des appareils de haute qualité et s'ouvre sur un salon lumineux avec accès à la terrasse. De là, vous bénéficierez d'une vue magnifique sur la mer et les montagnes. La chambre principale avec salle de bains en suite a également un accès direct à la terrasse.

La terrasse orientée au sud a une forme en L et communique latéralement avec le jardin orienté au nord-est, où vous pourrez profiter du soleil du matin. Des auvents extensibles ont été installés pour que vous puissiez l'utiliser confortablement à tout moment de la journée.

Deux autres chambres donnent sur le jardin, offrant une vue magnifique. Il y a une deuxième salle de bains équipée d'une douche à l'italienne.

Divers commerces pour les besoins quotidiens, des restaurants et la magnifique plage sont accessibles en quelques minutes à pied.

L'appartement est équipé de la climatisation avec pompe à chaleur (système d'énergie aérothermique), de stores à commande à distance sur la terrasse, de fenêtres à double vitrage, d'une place de parking souterrain et d'une cave. L'appartement est proposé meublé.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)







