



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Appartement pres de la Plage à Elviria, Marbella Est

449.000€



**Ref**  
MCG1631

**Lits**  
3

**Salles de Bains**  
2

**Parcelle**  
N/A

**Construit**  
110 m<sup>2</sup>

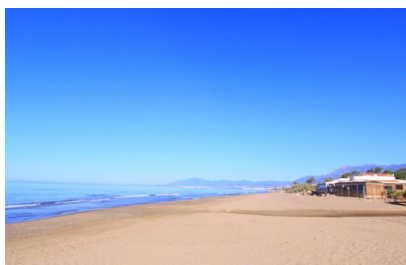
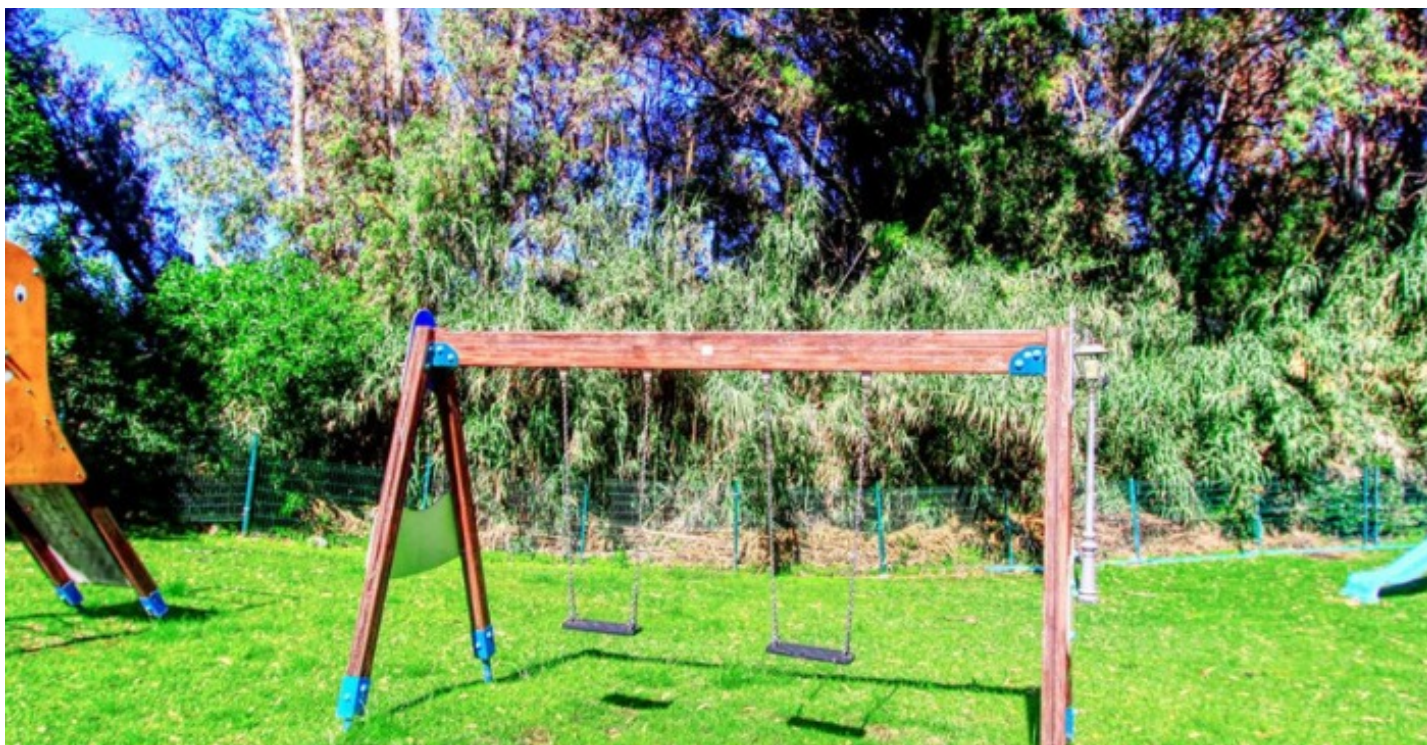
[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.





|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| <b>Ref</b>             | MCG1631            |
| <b>Chambres</b>        | 3                  |
| <b>Salles de Bains</b> | 2                  |
| <b>Statut</b>          | A vendre           |
| <b>Type</b>            | Appartements       |
| <b>Construit</b>       | 110 m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasse</b>        | 16 m <sup>2</sup>  |
| <b>Prix</b>            | 449.000€           |
| <b>Emplacement</b>     | Elviria Playa      |











## A propos de cette propriété

Superbe appartement familial en bord de mer situé sur l'une des plus belles plages de l'est de Marbella, la célèbre Golden Beach. Récemment rénové selon des normes modernes, cet appartement offre une sécurité 24 heures sur 24 et une connexion Wi-Fi gratuite. Profitez de la vie en plein air sur notre terrasse avec coin repas extérieur. Les deux zones de piscine, avec chaises longues et une piscine pour enfants, ainsi que le magnifique jardin tropical, offrent un plaisir absolu en bord de mer. Il y a même une aire de jeux pour les enfants juste en face de la plage.

L'appartement dispose de 3 chambres et 2 salles de bains, pouvant accueillir jusqu'à 6 personnes. Il comprend le Wi-Fi, un salon avec coin télévision et une charmante terrasse avec vue sur la piscine, le jardin et les montagnes.

Cet appartement familial est situé au premier étage et peut accueillir jusqu'à 6 adultes et un bébé (équipement pour bébé disponible sur demande). Bien que l'appartement n'ait pas de garage, un parking public est disponible juste en face du bâtiment. Les espaces communs comprennent deux piscines, une piscine pour enfants, un magnifique jardin tropical et une aire de jeux pour enfants. C'est l'endroit idéal pour se détendre, se promener sur la plage et profiter du Beach Club Estrella del Mar, qui propose un spa et une salle de sport (billets journaliers disponibles moyennant un supplément).

De plus, plusieurs terrains de golf sont à proximité pour les amateurs de golf. Vous trouverez trois bars de plage et des restaurants juste sur la plage, ainsi que d'autres options à proximité. Des magasins, des supermarchés, une pharmacie, une boucherie, un salon de coiffure et des cafés sont accessibles à pied.

Le Beach Club Estrella del Mar, situé à côté de la résidence, propose un spa, une salle de sport, des massages, une piscine chauffée, des programmes de bien-être et des cours de Pilates et de yoga.

Vous aurez une plage naturelle de 7 kilomètres juste en face, de nombreux terrains de golf à proximité, une salle de sport, des supermarchés, des pharmacies, etc. Le centre-ville de Marbella et les centres commerciaux sont également à proximité.

Explorez la région avec diverses excursions, notamment des voyages à Ronda, et visitez Malaga, où vous pourrez découvrir des musées importants tels que le CAC, Picasso et Thyssen, entre autres. Ne manquez pas les marchés locaux à Elviria le vendredi et à Marbella le lundi.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





