



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Appartement luxueux à Guadalmanza, Estepona

535.000€



**Ref**  
MCG1630

**Lits**  
3

**Salles de Bains**  
2

**Parcelle**  
N/A

**Construit**  
180 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1630
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de Bains</b>	2
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Appartements
<b>Construit</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	535.000€
<b>Emplacement</b>	Estepona









## A propos de cette propriété

Présentant une résidence exquise dans la captivante région de Guadalmanza, cette maison spacieuse dispose de trois chambres et de deux salles de bains. Sa proximité enviable de la plage permet aux résidents de profiter de la splendeur naturelle et d'adopter un style de vie en plein air synonyme de la région. Le climat méditerranéen agréable et la côte à couper le souffle se combinent pour créer un cadre idyllique, offrant un oasis de tranquillité pour la détente et le rajeunissement.

Nichée au sein d'une communauté fermée et sécurisée, cette propriété offre une couche supplémentaire de sécurité et d'intimité, ce qui est particulièrement attrayant pour les familles et ceux qui recherchent la tranquillité d'esprit. Elle présente également une option séduisante pour les personnes en quête d'un lieu de vacances ou d'une opportunité d'investissement.

L'emplacement avantageux en bord de plage permet un accès facile à une myriade de bars de plage et de restaurants, invitant les résidents à se régaler d'une gamme diversifiée de délices culinaires locaux et internationaux. Cette expérience immersive permet d'explorer la culture locale vibrante tout en se délectant du cadre naturel.

La communauté elle-même offre une gamme d'équipements souhaitables. Une piscine intérieure, équipée de chauffage, d'un jacuzzi, d'un sauna et de installations de fitness, offre un plaisir toute l'année, même pendant les mois les plus frais. Ces commodités créent un environnement pratique et serein pour maintenir un mode de vie sain et actif sans quitter le confort du complexe. De plus, les jardins communaux extérieurs et la piscine servent de sanctuaire enchanteur, invitant les résidents à profiter de la chaleur du soleil et du cadre pittoresque. Les familles et les enfants peuvent participer à des activités récréatives tout au long de la journée, tandis que les adultes se détendent sur des chaises longues, se prélassant dans l'étreinte du soleil.

Guadalmanza incarne la désirabilité, réputée pour ses plages magnifiques, son environnement naturel préservé et ses propriétés résidentielles haut de gamme. L'emplacement s'avère idéal pour ceux qui apprécient l'építome de la vie de luxe, avec un accès facile aux villes de Marbella et Estepona, ainsi qu'au prestigieux port de plaisance de Puerto Banús. La région répond à des intérêts divers, offrant une gamme d'équipements et d'activités, notamment des terrains de golf, des sports nautiques et une scène culinaire éclectique. Par conséquent, elle présente un endroit exceptionnel à la fois pour les résidents permanents et les vacanciers.

En conclusion, cette spacieuse résidence de trois chambres et deux salles de bains à Guadalmanza offre une opportunité inégalée d'adopter un style de vie raffiné dans un lieu

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

