



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Penthouse Elegant avec vue mer à Rio Real, Marbella

1.200.000€



**Ref**  
MCG1634

**Lits**  
2

**Salles de Bains**  
2

**Parcelle**  
100 m<sup>2</sup>

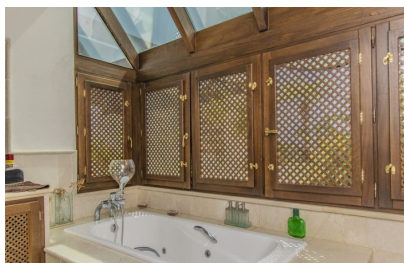
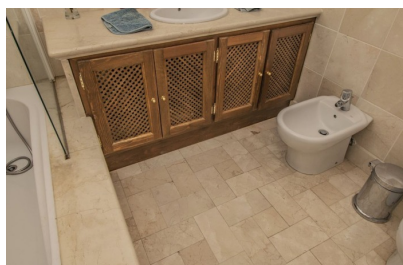
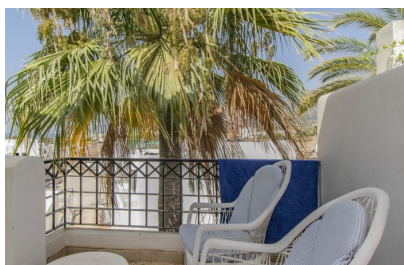
**Construit**  
247 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| <b>Ref</b>             | MCG1634            |
| <b>Chambres</b>        | 2                  |
| <b>Salles de Bains</b> | 2                  |
| <b>Statut</b>          | A vendre           |
| <b>Type</b>            | Penthouses         |
| <b>Parcelle</b>        | 100 m <sup>2</sup> |
| <b>Construit</b>       | 247 m <sup>2</sup> |
| <b>Prix</b>            | 1.200.000€         |
| <b>Emplacement</b>     | Marbella City      |





## A propos de cette propriété

### GRAND PENTHOUSE AVEC VUE SUR LA MER À MARBELLA

Impressionnant penthouse avec de magnifiques vues sur la mer et le terrain de golf, réparti sur un seul étage, situé dans le prestigieux quartier de Río Real, à côté du parcours de golf, à quelques minutes de la plage et du centre de Marbella.

Cette propriété se distingue par ses dimensions intérieures et extérieures généreuses, avec une superficie totale construite de 344 mètres carrés, dont 125 mètres carrés appartiennent aux terrasses.

Il se compose de deux grandes chambres avec salle de bains en suite, d'une troisième chambre plus petite ou d'un bureau, de toilettes, d'un grand salon avec cheminée, d'une salle à manger et d'une grande cuisine. À l'extérieur, il dispose d'une grande terrasse couverte et découverte avec de belles vues sur la mer et le golf.

Comprend deux places de parking et un débarras, et fait partie d'une élégante et exclusive urbanisation de style méditerranéen avec jardins communs et piscine.

Il s'agit d'une propriété idéale pour les clients qui souhaitent profiter d'une résidence confortable et spacieuse dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Marbella.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





