



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Nouvelle Villa contemporaine à El Campanario, Estepona

2.000.000€



Ref
MCG1640

Lits
5

Salles de Bains
5

Parcelle
490 m²

Construit
364 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1640
Chambres	5
Salles de Bains	5
Statut	A vendre
Type	Villas
Parcelle	490 m ²
Construit	364 m ²
Terrasse	140 m ²
Prix	2.000.000€
Emplacement	El Campanario





A propos de cette propriété

Présentation d'une villa contemporaine exceptionnelle de style moderne à vendre à El Campanario, sur la Nouvelle Mille d'Or à Estepona, offrant un emplacement de premier choix avec les caractéristiques suivantes :

Située sur la prestigieuse Nouvelle Mille d'Or, dans le quartier exclusif "El Campanario".

Proximité du Campanario Golf & Country House, qui propose un élégant restaurant, des courts de tennis et de paddle, un spa, une salle de sport, une piscine et un parcours de golf de 9 trous.

À seulement quelques minutes en voiture des destinations animées de Puerto Banús, Estepona ou Benahavís.

Accès pratique à une variété de supermarchés (Lidl, Supersol, Aldi, Mercadona), de nombreux restaurants, la promenade en bord de mer, les principales écoles internationales et le luxueux Villa Padierna Resort 5 étoiles avec ses installations exceptionnelles et trois parcours de golf de premier ordre. Positionnée en première ligne du parcours de golf.

Les caractéristiques de la villa comprennent :

Un style architectural moderne élégant et attrayant.

S'étendant sur trois étages.

Offrant des vues captivantes sur le parcours de golf et le jardin.

Composée de 5 chambres et 4,5 salles de bains.

Équipée d'une cuisine moderne.

Dotée de finitions de haute qualité, d'une domotique et de la climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

L'étage supérieur abrite trois chambres et deux salles de bains, dont une suite parentale avec dressing et une charmante terrasse.

Le sous-sol comprend une buanderie, une cuisine supplémentaire et un grand espace salon.

Des panneaux solaires sont intégrés.

Profitez d'une piscine chauffée.

Trois places de parking sont fournies sur la propriété.

Ne manquez pas l'opportunité de faire de cette propriété exceptionnelle la vôtre !

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



