



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Grand Penthouse vue Mer à Monte Falcones, Benahavis

1.050.000€



Ref
MCG1642

Lits
3

Salles de Bains
3

Parcelle
N/A

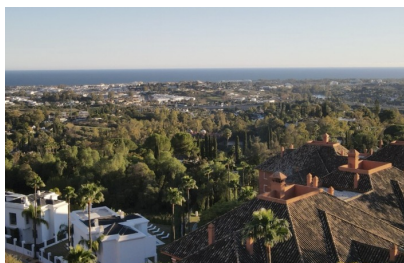
Construit
200 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1642
Chambres	3
Salles de Bains	3
Statut	A vendre
Type	Penthouses
Construit	200 m ²
Terrasse	53 m ²
Prix	1.050.000€
Emplacement	Benahavis





A propos de cette propriété

Spacieux penthouse de 3 chambres avec vue panoramique sur la mer à Monte Halcones, Benahavís

Ce penthouse est situé dans un complexe résidentiel composé de seulement 36 unités, garantissant ainsi intimité et tranquillité. Niché dans le développement de Monte Halcones, la résidence s'élève de San Pedro de Alcántara vers Ronda, entourée de verdure, de terrains de golf et de propriétés de luxe. Elle offre également un accès direct à La Quinta, qui mène à Nueva Andalucía. Le complexe abrite également un centre commercial avec tous les éléments essentiels pour la vie quotidienne. Au sein du complexe, les résidents peuvent profiter d'une piscine commune, d'une sécurité renforcée et de places de parking situées au niveau inférieur de chaque bâtiment.

Le penthouse en duplex, orienté au sud-est, offre une vue panoramique imprenable sur la mer et les terrains de golf. Un ascenseur pratique vous emmène depuis vos deux places de parking, situées juste en face de l'entrée. En entrant, vous trouverez un vaste hall d'entrée. À gauche, se trouve une pièce actuellement aménagée en bureau mais pouvant servir de chambre, avec ses propres placards. En continuant à travers le hall, vous serez enchanté par le généreux espace de vie offrant une vue sur la mer, divisé en trois sections : la salle à manger, un salon avec cheminée et un coin confortable avec une étagère et un fauteuil pour la lecture. Le salon dispose également d'un petit débarras, d'une salle de bains et d'un espace de rangement pour le bois sous l'escalier. La cuisine est exceptionnellement spacieuse, équipée de vastes armoires de rangement et d'une îlot central pour la préparation des repas. Juste en face du salon, vous trouverez une grande terrasse divisée en deux sections, l'une couverte et l'autre en plein air. À côté du salon, se trouve une grande chambre avec salle de bains en suite et une terrasse privée.

À l'étage supérieur, la suite parentale vous attend, avec sa salle de bains en suite, son dressing pour lui et elle, et une grande terrasse offrant une vue imprenable sur la mer, où vous pourrez vous détendre dans le jacuzzi avec un verre de vin.

La propriété comprend deux places de parking (29m²) et un espace de rangement (11m²). Parmi les caractéristiques supplémentaires, on peut citer la climatisation Daikin, le chauffage par le sol dans les salles de bains, la menuiserie intérieure en bois de Zebrano africain exotique, une cheminée, un jacuzzi, des fenêtres à double vitrage, un système d'alarme, des auvents sur la terrasse, une cuisine haute performance avec îlot et l'accès à la piscine commune.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



