



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Appartement Moderne avec vue mer à La Reserva de Marbella

309.000€



**Ref**  
MCG1644

**Lits**  
2

**Salles de Bains**  
2

**Parcelle**  
N/A

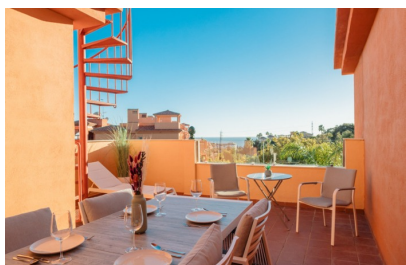
**Construit**  
190 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

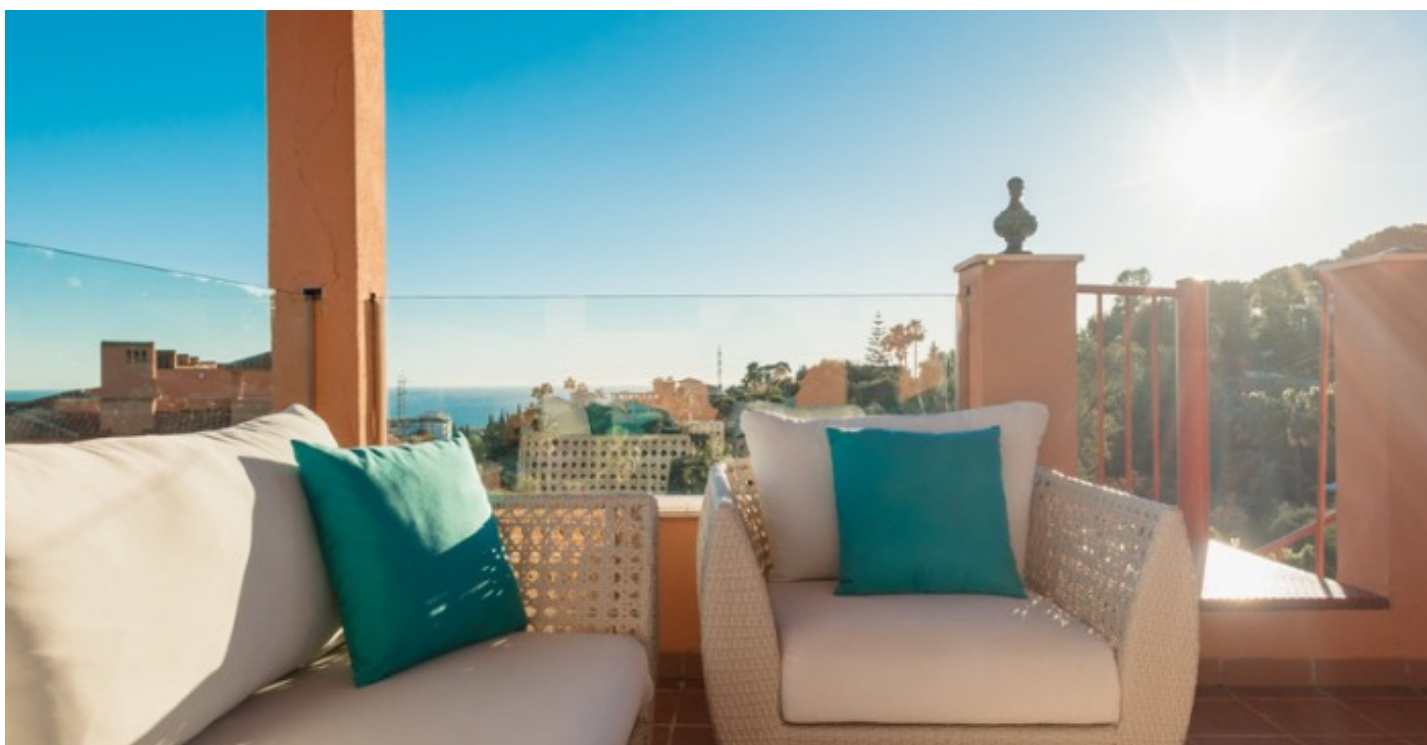
[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1644
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de Bains</b>	2
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Appartements
<b>Construit</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	309.000€
<b>Emplacement</b>	La Reserva de Marbella









## A propos de cette propriété

UNIQUEMENT DISPONIBLE DU 1ER NOVEMBRE AU 8 DÉCEMBRE : LOYER MENSUEL + ÉLECTRICITÉ + NETTOYAGE FINAL. SÉJOUR MINIMUM D'UN MOIS. NOUS NE PROPOSONS PAS DE LOCATIONS ANNUELLES.

Découvrez la parfaite escapade de vacances dans la magnifique urbanisation de La Reserva de Marbella ! Cet appartement de 190 m<sup>2</sup> vous offre le meilleur des deux mondes : des vues panoramiques sur la mer d'Alboran et les majestueuses montagnes.

Profitez des 6 piscines pour adultes, des 6 piscines pour enfants et des 5 jacuzzis dans les jardins luxuriants de l'urbanisation, ainsi que du restaurant-caféteria La Reserva. À seulement 5 minutes en voiture, vous trouverez des supermarchés tels que Supercor Express, Lidl, Mercadona et Carrefour pour tous vos besoins quotidiens.

Si vous êtes un amateur de golf, vous êtes chanceux. À quelques pas, vous trouverez le Cabopino Golf et le Santa Maria Golf Club Marbella. Les plages paradisiaques de Cabopino, Calahonda et Las Chapas sont à portée de main pour profiter du soleil et du sable. Ne manquez pas le sentier des Dunes d'Artola, idéal pour la marche ou le vélo.

Dégustez la délicieuse cuisine locale au Da Bruno et à La Lonja de Cabopino, où vous pourrez déguster le meilleur de la cuisine italienne et méditerranéenne. Visitez également le Andy's Beach Club & Cocktail bar pour déguster du poisson, des fruits de mer, des fritures et une variété de cocktails.

Cet appartement spacieux dispose d'un salon/salle à manger de style scandinave lumineux avec des tons chauds, un canapé super confortable, une télévision intelligente payante et une table à manger pour 4 personnes. La cuisine est entièrement équipée avec des appareils électroménagers et des ustensiles de cuisine pour un usage quotidien, notamment un four, un lave-vaisselle, une machine à laver, une plaque de cuisson, un réfrigérateur, un micro-ondes, une cafetière, une bouilloire et un grille-pain.

Détendez-vous sur le spacieux solarium situé au sommet de la maison, où vous trouverez des chaises longues pour prendre le soleil, une table à manger pour 5 personnes et un coin chill-out parfait pour déguster des cocktails. De plus, il y a une deuxième terrasse en bas avec un accès direct depuis le salon, où vous trouverez une table à manger pour 4 personnes et une charmante table basse, le tout avec une vue imprenable sur la mer et de spectaculaires fenêtres en verre !

La chambre principale en suite offre un lit double confortable et une armoire spacieuse, tandis que la salle de bains est équipée d'une baignoire, d'un lavabo, d'un bidet et d'un WC.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



